



**Cleaners Corp**  
Solutions SRL.

**ESPECIALISTAS EN LIMPIEZA  
CORPORATIVA**

**CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE PINTURA PARA EL  
ACONDICIONAMIENTO DEL COMEDOR Y EL LOBBY DE  
ESTE ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN  
AGN-DAF-CM-2024-0002**

**OFERTA TECNICA**



# QUIENES SOMOS

Cleaners Corp. Solutions Esl Srl nace de los requerimientos del mercado empresarial, para el manejo correctos de los servicios de limpieza, suministros de productos y material gastable de calidad y protección del medio ambiente.

Somos expertos en Limpieza, contamos con una alta gama de suministros para a higienización de espacios y servicios técnicos especializados para que nuestros clientes se dediquen a las labores relevantes en sus empresas.





# MISIÓN

Nuestra Misión esta enfocada en entregar soluciones innovadoras en la limpieza de espacios físicos, contamos con personal calificado y alianzas internacionales; para la contribución de higienización y que nuestros clientes puedan tercerizar nuestros servicios

# VISIÓN

Revolucionar la industria del servicio suministros, aportando ideas innovadoras y la última tecnología disponible. Ser la institución más respetuosa con el medio ambiente y biodegradable, cuidando así, nuestros recursos naturales con responsabilidad, pasión y entrega.





# VALORES

- Integridad.
- Compromiso.
- Transparencia.
- Trabajo en equipo.





# SEGURIDAD LABORAL

Nuestros colaboradores son entrenados y constantemente actualizados en prevención de riesgos, con iniciativa en el servicio de sus funciones, uso correcto de Equipos de Protección Personal y del correcto manejo de los químicos para la protección de los usuarios.

Los procedimientos de limpieza son ejecutados bajo normas establecidas por el **Decreto 522.06 de Seguridad y Salud en el Trabajo**, la **Asociación de Empresas de servicios de Limpieza ISSA**, para la prevención de accidentes y disminución de riesgos para el operador de limpieza y los usuarios de las instalaciones. Así como cursos especializados **ISO 14001 de Gestión Ambiental** para mantenerlos a la vanguardia de la industria y cuidado del Medio Ambiente.





**Cleaners Corp**  
Solutions SRL.



Advancing Clean.  
Driving Innovation.

## CERTIFICADO DE AFILIACIÓN 2023

### **Cleaners Corp. Solutions S.R.L.**

es reconocida como empresa afiliada en buen estado con ISSA,  
la Asociación Mundial de la Industria de la Limpieza.

**ID#: 548481**



John Barrett  
Director Ejecutivo ISSA

Vence: 31Ene2024





# SERVICIOS

**Conserjería Empresarial**  
**Mayordomía para Eventos**  
**Lavado de Muebles y Alfombras**  
**Cristalizado de pisos**  
**Suministros de Limpieza**  
**Material Gastable de Oficina**  
**Suministro de Papel**  
**Lavado a Presión de**  
**Parqueos**

**Limpieza de cristales en altura**  
**Limpieza de Fachadas**  
**Limpieza post construcción**  
**Servicios de Jardinería**  
**Venta, Instalacion y Mantenimiento**  
**de Aires Acondicionados.**  
**Pintura exterior e Interior**





# SERVICIOS SOLICITADOS

---

**AGN-DAF-CM-2024-0002**

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	TIEMPO DE ENREGA
1	Pintura en paredes comedor-cocina	1	INMEDIATA Y/O DISPONIBILIDAD DEL CLIENTE
2	Pintura en paredes lobby Colocacion de Sheetrock	1	INMEDIATA Y/O DISPONIBILIDAD DEL CLIENTE





## ESPECIFICACIONES DEL SERVICIOS

---

- **-LIMPIEZA DE SUPERFICIES:**

- Limpieza de superficies de manera correcta, esto es, raspillar paredes afectadas por humedad, retirando la capa de pintura actual hasta la parte que no se levante.
- Retirar polvillos o impurezas en todas las superficies.
- Para darle mejor terminación a la superficie usaremos masilla marca Tropical que rellenará las imperfecciones creadas por el raspillado.
- Aplicar producto anti hongo en las paredes señaladas **Sika Zero Salitre, a dos manos.**

- **-APLICACIÓN DE CAPA PROTECTORA:**

- Aplicación de primer en todas las paredes marca **Tropical**, esto por dos razones, la capa ayuda mejor absorción de pintura color claro contra una pintura oscura, ayuda a la adherencia de la pintura nueva con la antigua.

- **-APLICACIÓN DE PINTURA DECORATIVA:**

- Se pintarán todas las paredes y techos a 2 manos en el área señaladas con las pinturas especificadas.
- Color general de las paredes de la casa **Sherwin Williams código SW-7007, satinado.**
- Color de paredes específicas: **Atardecer 967 satinada y Verde cielo 976 satinado ambos de Tropical.**
- **Techos color Blanco 00 acrílica marca Tropical.**

- **NOTA: DURANTE EL SERVICIO EL CLIENTE DEBE ASIGNAR EL PERSONAL QUE SUPERVISARA LAS AREAS Y LOS TRABAJOS A EJECUTAR.**



# ESPECIFICACIONES DEL SERVICIOS

---

- **AREAS A JECUTAR:**

- 1. Comedor
- 2. Cocina
- 3. Pasillo y antesala cocina
- 4. Biblioteca Móbil



- El lobby consta de 2 niveles y un falso techo en SHEetrock.
- Los techos pintados con sus 2 capas de Blanco 00 acrílico de Tropical.
- El techo de Sheetrock lleva un resane por humedad. Retirar la parte afectada sustituyéndolo por una plancha nueva. Dar terminación homogénea a la superficie.
- Paredes general de cocina-comedor van pintadas con Sherwin Williams código SW-7007, satinado
- Paredes señaladas color naranja, de la casa Tropical, Atardecer 967 satinada. Entiéndase 2 paredes y un dintel sobre la puerta de entrada.
- Pared señalada color verde de la casa Tropical, Verde cielo 976, satinado.
- Los techos pintados con Anti hongo, y sus 2 capas de Blanco 00 acrílico de Tropical.



# PRODUCTOS A UTILIZAR

Nombres del Producto	Descripción	Fotos
<p><b>MASILLA MARCA TROPICAL</b></p>	<p>CUBETAS DE 5 GALONES Para revestimiento en interiores de paneles tipo sheet-rock o concreto. Tambien en juntas.</p>	
<p><b>SIKA ZERO SALITRE</b></p>	<p>Impermeabilizante para paredes con humedad ascendente, endurecedor superficial, tratamiento para salitre, hongos y musgo. Resina blanca que se vuelve transparente una vez seca, dejando una película superficial (no penetra en la superficie).</p>	
<p><b>PRIMER MARCA TROPICAL</b></p>	<p>La imprimación, fondo o sellador es un recubrimiento previo que sirve de base a la pintura de acabado y se aplica para consolidar, igualar y facilitar la absorción de la pintura en todo tipo de superficies</p>	
<p><b>Sherwin Williams Codigo SW-7007 Satinado</b></p>	<p>La pintura satinada es aquella que tiene un ligero brillo y por lo tanto es mucho más lavable</p>	



# PRODUCTOS A UTILIZAR

Nombres del equipo	Descripción	Fotos
<p><b>Atardecer 967 y Verde Cielo 976 Satinado Marca Tropical</b></p>	<p>La pintura satinada es aquella que tiene un ligero brillo y por lo tanto es mucho más lavable. El ligero brillo de la pintura satinada se puede describir como «sedoso» y tiene la ventaja de que refleja la luz muy elegantemente, aunque hay que tener cuidado con las paredes que no son perfectamente lisas, ya que al reflejar la luz se resaltan hasta los pequeños defectos en la pared.</p>	

**NOTA: LOS COLORES CON TERMINACION SATINADA, ELEGIDOS POR EL CLIENTE ESTAN EN EL CATALOGO SEMI-GLOSS DEL SUPLIDOR, POR LO CUAL PARA CREAR EL SATINADO DEBE CREARSE EL MISMO PARA LOGRAR EL ACABADO SEDOSO QUE CARACTERIZA ESTE TIPO DE PINTURA.**

**\*\* SE REALIZARA UN LAVADO MECANIZADO DE PISOS SIN COSTO ADICIONAL EN CASO DE QUE SE INCURRA EN SALPICAR EL PISO DE LA INSTITUCION DURANTE LA EJECUCION DEL SERVICIO\*\***



**\*\* AL FINALIZAR LOS SERVICIOS SOLO EN PISOS DE PORCELANATOS, CERAMICA\*\***



# PLAN DE ACCION

---

- Cubrir con plástico o papel periódico el piso y cubrir con cinta de pintor las zonas adyacentes como marcos de ventanas y puertas.
- Eliminar la pintura de paredes con Moho/ Hongos:
- Limpiar completamente la superficie con la ayuda de una espátula o cepillo de alambre tratando de remover todo lo que le sea posible.
- Rellenar con Masilla las paredes con imperfecciones.
- Lijar : Este paso es crucial ya que se retira el exceso de gránulos e imperfecciones y todas las áreas dañadas por moho/hongos de la pared. Se puede usar una lija de forma manual , una lijadora eléctrica
- Impermeabilizar
- Aplicar el impermeabilizante blanco como primera base en toda la pared para nivelar y tapan los poros. Esperar de 2 a 4 horas por capa o 30 minutos si se fuerza el secado (debe ser a 60° C).
- Secar
- Aplicar el sellador ( Primer) como última capa para lograr mayor adherencia y durabilidad. Pasar 2 manos más de sellador con la ayuda del rodillo a todas las paredes. El tiempo de secado es de entre 40 minutos a 2 horas por capa. No lo aplique si la temperatura del ambiente es menor a 10 ° C.
- Suavizar
- Suavizar con lija de agua hasta lograr un acabado uniforme, luego limpiar con un paño.



# PLAN DE ACCION

---

- Pintar
- Con una brocha de 2, pintar los ángulos de las paredes y los contornos de puertas y ventanas. Ahora, pintar con un rodillo o brocha más ancho para el centro de la pared. Dejar secar por lo menos 6 horas.
- Secar
- Por último, aplicar una segunda capa de pintura para un excelente acabado y dejar que seque al menos por 6 horas más.
- **COLOCACION DE SHEETROCK**
- Colocación de línea de vida para evitar que las personas pasen por el área a trabajar.
- Desinstalar la placa dañada y colocar la nueva.
- Rellenar los espacios con masilla
- Lijar para evitar grumos al momento de colocar la pintura
- Pintar el área para unificar
- **TIEMPO DE EJECUCION:**
- Diez (10) días laborables.
- **NOTA: Recomendamos que los trabajos que representan obstrucción de la jornada laboral, sean realizados luego de la finalizar las mismas y/o fines de semanas.**



# PRODUCTOS A UTILIZAR

---



PALO EXTENCION 3 MT



PORTA ROLO CON MOTA



BANDEJA DE PINTURA





# PRODUCTOS A UTILIZAR

---



3 CUERPOS DE ANDAMIOS



PORTA ROLO CON MOTA



ARNES DE SEGURIDAD



# PRODUCTOS A UTILIZAR

---



BOTAS DE SEGURIDAD



LONA HIPERMEABLE PARA  
PROTECCION DE SUELO



Thinner Th-1000 Tropical Gl



# EQUIPOS A UTILIZAR

---



Mascarilla c/Filtro



CASCO DE PROTECCION



GUANTES MANOS FUERTES



LENTES DE PROTECCION





# BENEFICIOS

---

- Este servicio incluye el personal y los insumos necesarios para la ejecución del servicio (Pintura, brochas, escaleras, cuerdas, herramienta mecánicas, equipos de seguridad (protección personal), supervisión de seguridad, andamios, tramaría, lijas, cepillos, rolos, espátulas, extensiones eléctricas, mota, bandeja, palos extensibles, lona de protección a áreas aledañas, porta rolo, pistola de pintar, mano de obra, sellador y todas las herramientas y maquinarias necesaria para la ejecución del servicio.
- **DISPONIBILIDAD DE HORARIO:** Nuestra empresa se adapta a los requerimientos de nuestros clientes para estos servicios. Contamos con horarios disponibles : De lunes a Viernes de 9am hasta las 5pm. De 5.pm hasta las 10.pm y Sábados de 9am hasta la 6.pm. Bajo la coordinación del departamento de Servicios Generales
- **NOTA:** Debe estar un representante de la institución con el equipo de servicio para la supervisión, observaciones y entrega de las áreas trabajadas.
- En caso de que se requiera movilizar muebles y equipos de la institución , la misma debe proveer el personal para este fin
- Durante la ejecución el cliente ha de cubrir o proteger los elementos que puedan ser manchados para evitar el esparcimiento de salpicaduras en otros elementos.
- **Cleaners Corp Solutions ESL SRL** certifica la calidad del servicio ofertado, ofrecemos 6 meses de garantía después del recibido conforme del servicio realizado.



# POLITICA DE UNIFORMES

---

El tipo de uniforme varía según la posición. Todos los **Supervisores** llevarán una camiseta en tela blanca y pantalón jeans y/o de tela negros que los identifique claramente del resto del personal. Todos los **OPERADORES** vestirán camiseta verde con logo y pantalón jeans y/o tela Negros con zapatos de suela de goma y una placa de identificación con su nombre



**SUPERVISORES Y COORDINADORES**



**PLACA DE IDENTIFICACION**



**POLOSHIRT CONSERJES**



**PLACA DE IDENTIFICACION**





# PROGRAMAS DE CAPACITACIONES

- **Capacitación**
- Todos los colaboradores siguen un riguroso entrenamiento antes de ser certificado. También se capacitar en seguridad y prevención para que sean conscientes de los cuidados que deben tener para evitar lesiones en el lugar de trabajo.





# LISTA DE CONTACTOS

---

EMPRESA	CONTACTO	TELEFONO
SANTANA MORALES	LIC. LEURY SANTANA	809-685-3397 / 809-829- 9224
IDEMESA, S.R.L.	HERODES MATOS D.	809-538-4656
RONDON PICHARDO CONSULTORES	HECTOR RONDON	809-952-5655
D' AZA SOLUCIONES	JOSE LUIS DE AZA	809-657-3333





# BENEFICIOS

---

- El equipo conformado de acuerdo a las especificaciones solicitadas.
- Entregaremos la documentación necesaria para la certificación del personal que ejecutará los mismos
- Asignación permanente de Ejecutivo de Cuentas: cuya finalidad será mantener un canal de respuesta inmediata en todo lo relativo al servicio.
- Evaluaciones sobre la calidad del servicio, realizadas por nuestra Gerente General.
- Todos nuestros productos poseen MSDS del fabricante para la seguridad de nuestros clientes y los colaboradores.
- **Cleaners Corp Solutions ESL S.R.L.** garantiza las medidas de prevención y protección para la institución y nuestros trabajadores dedicados a la limpieza e higienización de espacios con todos los requisitos técnicos y de seguridad que deben cumplir.
- Contamos con un **Seguro de Responsabilidad Civil** , el cual garantiza la cobertura a cualquier tipo de daño a la infraestructura, así como cualquier daño que pueda ocurrir durante la ejecución del Servicio.
- El mismo será facilitado junto con la documentación requerida en caso de adjudicación.





# NUESTROS CLIENTES

---



IDEMESA, S.R.L.

RNC: 130-14225-4

*RONDON PICHARDO CONSULTORES SRL*



DE AZA SOLUCIONES MÚLTIPLES



**clearners Corp**  
Solutions SRL.

RNC 132-77369-1

**Contáctanos:**

**829-596-9788/ 829-718-0504**

clearnerscorps@gmail.com

Avenida Monumental, Calle 14 No.5 Los Girasoles



@clearnerscorps