

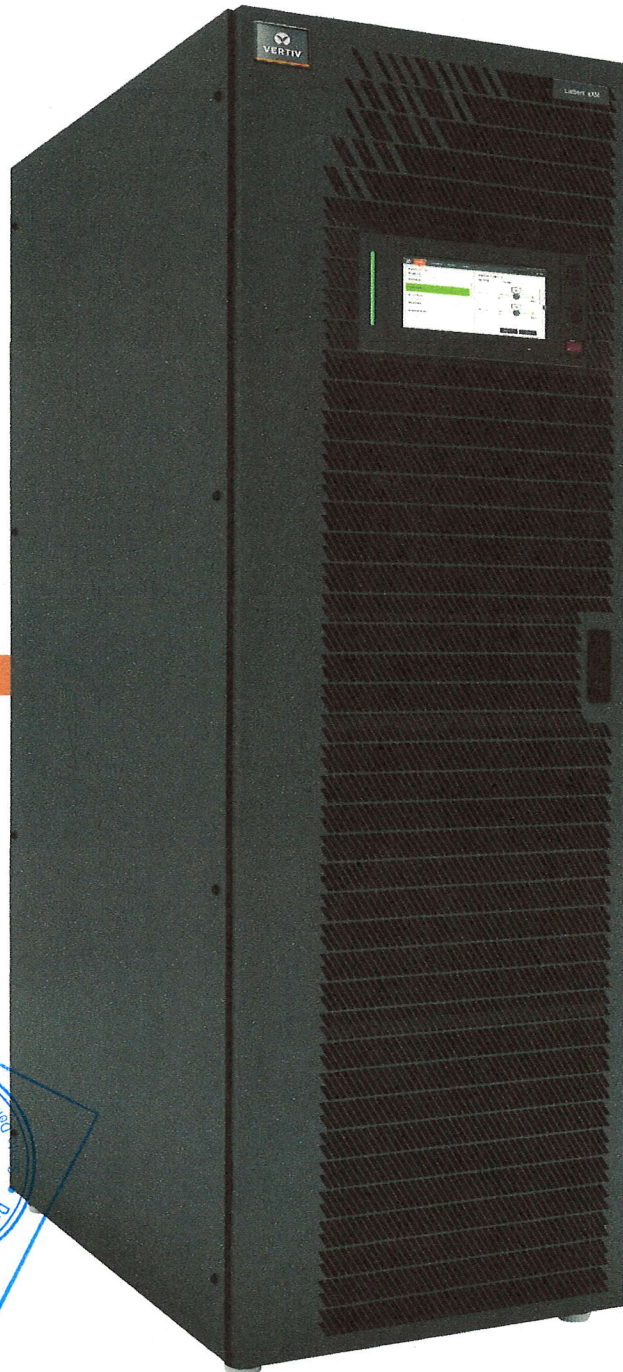


Liebert®

EXM UPS

10-250 kVA/kW

Efficient, Scalable, Intelligent
Power Optimized for Midsized IT



Liebert® EXM UPS

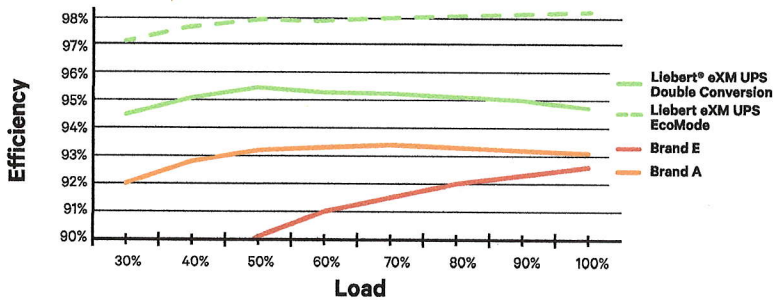
A Midsize UPS As Dynamic As Your Needs

Liebert® EXM 3-Phase AC UPS

- 10-250kVA, 208 & 480 Volt Native
- Unity Power Factor
- Up to 99% Efficient
- Optimized Ancillaries provide Flexible Deployment
- UL 924 Listed
- Next Generation Scalable Functionality
- Next Generation Touchscreen Control Panel
- 480V Models Qualified for Use with Lithium-ion Batteries and Flywheels

The Liebert EXM UPS is ideal for:

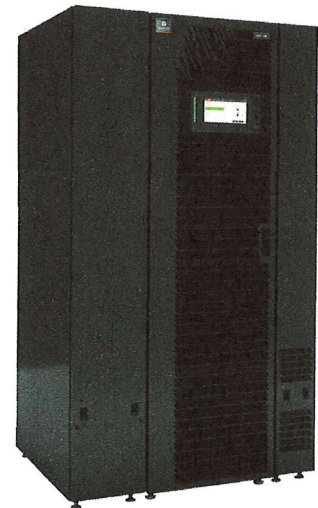
- Small to midsize IT applications
- Edge of the network operations
- Midsize/regional colocation facilities
- Testing, medical and telecom systems
- Emergency lighting



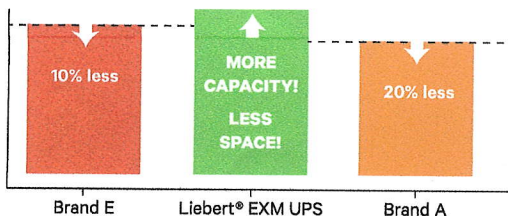
Efficient and Economical So You Can Control Your Costs

The Liebert EXM UPS was purposefully designed to provide efficient power protection that can meet your operating and capital requirements.

- Unity Power Factor ensures more power is provided in a smaller footprint, thus increasing system capacity while minimizing cabling and installation costs
- Delivers high efficiency levels throughout the capacity range
- 208 or 480 volt systems
- Transformer-free design saves space, capital, weight and shipping costs
- Superior operating efficiencies are realized through both the Eco-Mode option, which performs at 99% and the Double Conversion Mode, which delivers 97% (480V models)
- ENERGY STAR® qualified



Unity Power Factor Makes a Difference



Based on a 100kVA 100A
100% rated breaker



Flexible Configurations and Deployment Options

Adapt and Scale with Ease

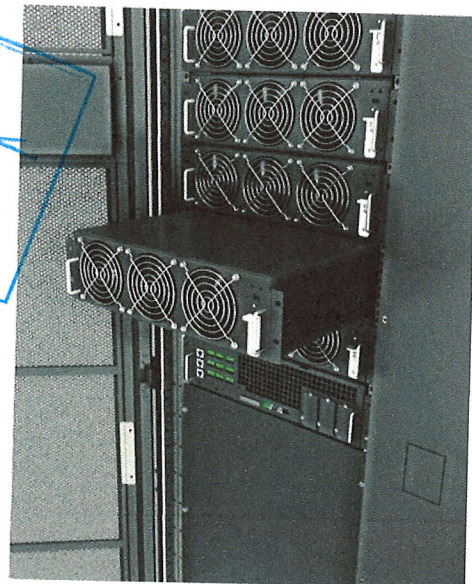
The flexible, scalable, redundant design of the Liebert® EXM UPS is available in many system configurations to ensure optimal power protection.



Up to 100kW 208V

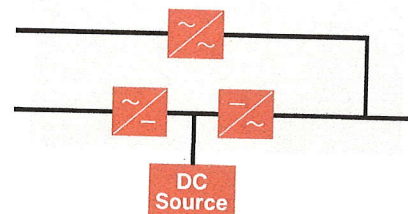
Up to 200kW 208V

Up to 250kW 480V
(200kVA shown)

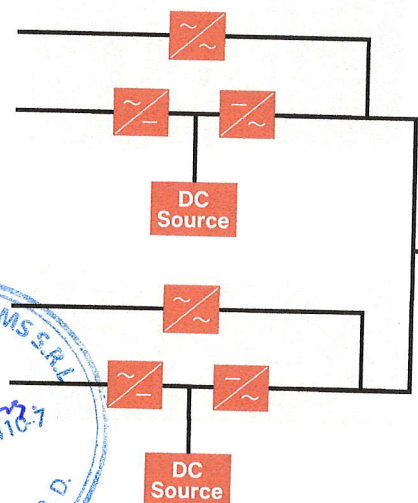


GROW	FROM	TO
<p>Flexible Scalability Paths Meet Your Capacity/ Redundancy Plans</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rapid deployment • Reduce the pains of predicting capacity • Configure for N+1 redundancy 	10kW 208V Internal Batteries	40kW 208V Internal Batteries
	20kW 208V	100kW 208V
	20kW 208V	200kW 208V
	50kW 480V	200kW 480V
	50kW 480V	250kW 480V

Single Module System (SMS)



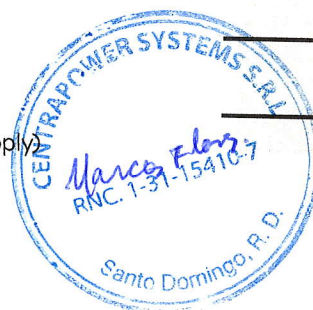
Distribute Bypass



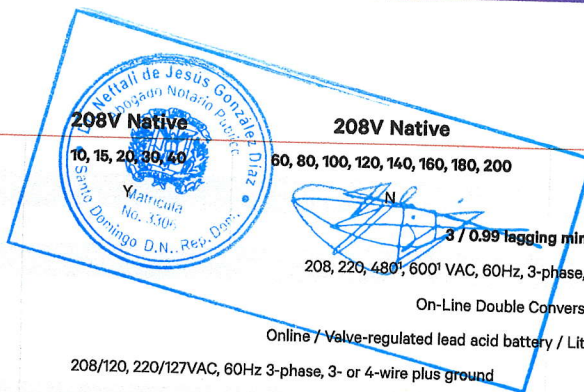
Availability Designed In

On-line, double conversion design delivers reliable power and highest levels of uptime.

- Multi-module configurations enhance availability
- Internally redundant design reduces switches to bypass
- Standard 65kA short circuit withstand rating (Certain conditions may apply)
- Easy access to key components
- High Mean Time Between Failure (MTBF) performance
- Redundant communication paths ensures reliable control



Specifications



	208V Native	208V Native	480V Native
Power Rating – kW/kVA	10, 15, 20, 30, 40	60, 80, 100, 120, 140, 160, 180, 200	30, 40, 50, 75, 100, 125, 150, 175, 200, 225, 250
Internal Battery Supported			N
Input AC Specifications	Phase/Power Factor/ Freq	3 / 0.99 lagging minimum at full load / 40-70 Hz	
	Input Voltage	208, 220, 480, 600 ¹ VAC, 60Hz, 3-phase, 4-wire plus ground	
General Specifications	UPS Technology	On-Line Double Conversion	
Battery Specifications	Battery Test Type/ Battery Technology	Online / Valve-regulated lead acid battery / Lithium-ion (for 480V only)	
Output AC Specifications	Voltage	208/120, 220/127VAC, 60Hz 3-phase, 3- or 4-wire plus ground	480VAC, 60Hz 3-phase, 3-wire plus ground
	Frequency – Hz	60 Hza	
Communications	Options	3 Liebert IntelliSlots	
	Card Compatibility	IS-UNITY-DP, IS-UNITY-LIFE, IS-485EXI, IS-RELAY	
	Protocols Available	MODBUS-IP, MODBUS-485, BACNET-IP, BACNET-MSTP, SNMP, HTTP, LIFETM Services, Relay Contacts	
Environmental Sensors	Liebert SN Series	Temperature, Humidity, Temperature/Humidity Combination, Contact Closure	

UPS Rating	Unit Weight lb (kg)	Dimensions, W X D X H in (mm)	Unit Weight lb (kg)	Dimensions, W X D X H in (mm)
10kVA, 15kVA, 20kVA	604 (274)	23.6 x 39.5 x 78.7 (600 x 1000 x 2000)	N/A	N/A
30kVA, 40kVA	678 (307.5)	23.6 x 39.5 x 78.7 (600 x 1000 x 2000)	748 (339)	23.6 x 39.5 x 78.7 (600 x 1000 x 2000)
50kVA	678 (307.5)	23.6 x 39.5 x 78.7 (600 x 1000 x 2000)	748 (339)	23.6 x 39.5 x 78.7 (600 x 1000 x 2000)
60kVA	807 (366)	23.6 x 39.5 x 78.7 (600 x 1000 x 2000)	N/A	N/A
75kVA	N/A	N/A	842 (382)	23.6 x 39.5 x 78.7 (600 x 1000 x 2000)
80kVA	881 (399.6)	23.6 x 39.5 x 78.7 (600 x 1000 x 2000)	N/A	N/A
100kVA	955 (433.1)	23.6 x 39.5 x 78.7 (600 x 1000 x 2000)	842 (382)	23.6 x 39.5 x 78.7 (600 x 1000 x 2000)
120kVA	1221 (553.8)	34.6 x 39.5 x 78.7 (880 x 1000 x 2000)	N/A	N/A
125kVA	N/A	N/A	936 (425)	23.6 x 39.5 x 78.7 (600 x 1000 x 2000)
150kVA	N/A	N/A	936 (425)	23.6 x 39.5 x 78.7 (600 x 1000 x 2000)
160kVA	1368 (620.5)	34.6 x 39.5 x 78.7 (880 x 1000 x 2000)	N/A	N/A
175kVA	N/A	N/A	1030 (467)	33.0 x 39.5 x 78.7 (880 x 1000 x 2000)
180kVA	1442 (654)	34.6 x 39.5 x 78.7 (880 x 1000 x 2000)	N/A	N/A
200kVA	1516 (687.6)	34.6 x 39.5 x 78.7 (880 x 1000 x 2000)	1030 (467)	23.6 x 39.5 x 78.7 (600 x 1000 x 2000)
225kVA	N/A	N/A	1030 (467)	33.0 x 39.5 x 78.7 (840 x 1000 x 2000)
250kVA	N/A	N/A	1244 (564)	33.0 x 39.5 x 78.7 (840 x 1000 x 2000)



Physical Data Ancillaries	Weight lb (kg)	Dimensions, W X D X H in (mm)	Weight lb (kg)	Dimensions, W X D X H in (mm)
600mm Bypass Distribution Cabinet	550 (250)	23.6 x 39.5 x 78.7 (600 x 1000 x 2000)	N/A	N/A
300mm Maintenance Bypass Cabinet	288 (131)	7.9 x 39.5 x 78.7 (200 x 1000 x 2000)	288 (131)	11.8 x 39.5 x 78.7 (300 x 1000 x 2000)
200mm Maintenance Bypass Cabinet	198 (90)	7.9 x 39.5 x 78.7 (200 x 1000 x 2000)	198 (90)	N/A
1200mm Battery Cabinet	N/A	N/A	4907 (2226) with HX540 batteries	1200mm battery cabinet 47.3 x 39.5 x 78.7 (1200 x 1000 x 2000)
880mm Battery Cabinet	3649 (1656) with HX540 batteries	34.7 x 39.5 x 78.7 (880 x 1000 x 2000)	2962 (1344) with HX300 batteries	34.7 x 39.5 x 78.7 (880 x 1000 x 2000)
600mm Battery Cabinet	2454 (1114) with HX330 batteries	23.6 x 39.5 x 78.7 (600 x 1000 x 2000)	N/A	N/A
320mm Battery Cabinet	1432 (650) with HX205 batteries	12.6 x 39.5 x 78.7 (320 x 1000 x 2000)	N/A	N/A
Lithium-ion Battery Cabinet (Samsung)	N/A	N/A	1200 (545) with batteries	26 x 24 x 81 (650 x 600 x 2055)

Operating Temperature, °F (°C): UPS: 32° to 104°F (0-40°C); Battery: 68° to 86°F (20-30°C). **Relative Humidity**: 0% to 95%, non-condensing. **Operating Altitude**: Up to 3,300 ft. (1,000m) without derating. **Acoustical Noise, db, at 39 in.:** Less than 59 dBA typical, 3.3 ft. (1m) from the unit

Listed to UL 1778, UL 924 and CSA certified. Meets current requirements for safe high performance UPS operation. ENERGY STAR® qualified. Seismic and OSHPD certified.

Environmental

Agency/Certification/Conformance

Warranty Standard



CENTRAPOWER SYSTEMS S.R.L.
Venta de UPS, Baterías e Instalaciones Eléctricas

CENTRAPOWER SYSTEMS SRL

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023

VALORES EXPRESADOS EN RD\$



INFORME DE AUDITORIA



OPINION

Hemos auditado los estados financieros de **CENTRAPOWER SYSTEMS SRL** El cual comprenden Estados de Situación, Estados de resultados, Estados de cambios en el patrimonio, Estados flujo de efectivo, correspondiente al periodo terminado al 31 de Diciembre 2023.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

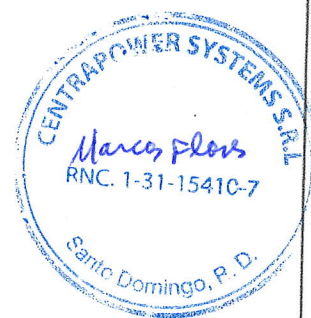
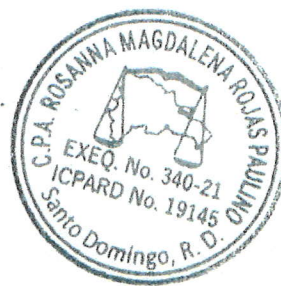
La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, así como seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestras auditorías. Efectuamos nuestra Auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una Auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio de los auditores, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.

C.P.A ROSANNA M. ROJAS P
No. Registro en ICPARD 19145





CENTRAPOWER SYSTEMS SRL
Índice para los Estados Financieros
31 de Diciembre de 2023

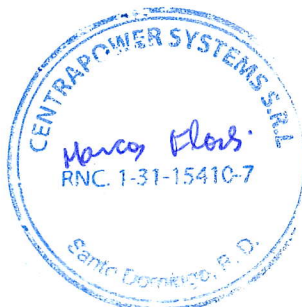
	Páginas
Estados Financieros:	
Informe de los Auditores	
Estados de Situación Financiera	4
Estados de Resultados	5
Estados de Cambios en el Patrimonio	6
Notas a los Estados Financieros	7-11





CENTRAPOWER SYSTEMS SRL
ESTADOS DE SITUACION
Al 31 Diciembre 2023
Peso Dominicano

	Nota	2023
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivos en caja y Bancos	9	968,577.10
Cuentas por cobrar Clientes	9	2,751,250.53
Inventarios	9	5,153,882.70
Pagos anticipados	9	56,950.00
Total de Activos Corrientes		8,930,660.33
ACTIVOS FIJOS:		
Propiedad Planta y Equipos-Netos	9	2,937,917.95
Otros activos	10	551,102.04
Depreciacion acumuladas		963,588.47
Total Activos		11,456,091.85
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE :		
Cuentas por Pagar	10	3,200,000.00
Impuestos por pagar	10	155,774.63
TOTAL PASIVO CORRIENTES		3,355,774.63
Financiamiento a Largo Plazo	12	4,408,647.00
Total Pasivos		7,764,422
PATRIMONIO		
Capital	12	100,000.00
Utilidad del Periodo		2,093,915.21
Resultados Acumulados		1,497,755.01
Total Patrimonio		3,691,670.22
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		11,456,091.85





CENTRAPOWER SYSTEMS SRL
ESTADOS DE RESULTADOS

Al 31 Diciembre 2023

Peso Dominicano

	Nota	2023
Ingresos Operativos		
<i>Ingresos por Ventas</i>		50,647,408.67
Total de Ingresos		<u>50,647,408.67</u>
Costos		
Costo de ventas		38,157,780.10
Utilidad Bruta en Ventas		<u>12,489,628.57</u>
Gastos Operativos		
Gastos de Personal	10	3,815,455.26
Gastos Generales y Administrativos	10	4,176,118.04
Gastos de Activos Fijos		1,425,000.65
Gastos financieros	11	979,139.41
Total de Gastos Operativos		<u>10,395,713.36</u>
Utilidad del Periodo Antes de ISR		<u>2,093,915.21</u>
Impuesto Sobre la Renta		565,357.11
Resultados del Periodo		<u>1,528,558.10</u>

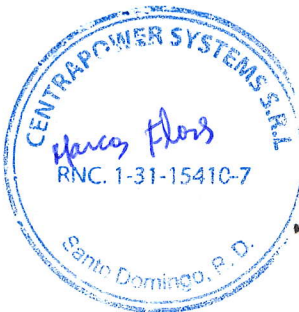




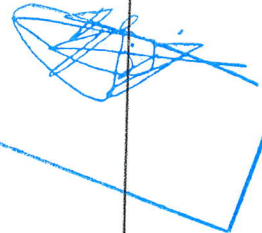
**CENTRAPOWER
SYSTEMS SRL
ESTADO DE CAMBIO DE
PATRIMONIO**

Al 31 Diciembre 2023

Nota	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Total Patrimonio
Saldo al 31 de Diciembre del 2022	100,000.00		2,093,915.21	2,193,915.2
Resultado del periodo			1,497,755.01	1,497,755.0
Impuesto Sobre la renta			565,357.11	565,357.11
Saldo al 31 de Diciembre 2023	-		932,397.90	3,691,670.22



Notas a los estados financieros
Al de 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en DOP)



1. Información General

CENTRAPOWER SYSTEMS SRL se constituyó como Sociedad de Responsabilidad Limitada (SRL), bajo las leyes de la República Dominicana. Su actividad principal es la de llevar a cabo VENTA DE PRODUCTOS DE COMPUTACIÓN, CONSTR. REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES, EJECUCION Y ANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS.

2. Base de Presentación

Los estados financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)-para Pymes emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB), adoptada por el Instituto de Contadores Públicos Autorizado de la República Dominicana (ICPAD) el 14 de septiembre de 1999.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Los estados financieros de la compañía han sido preparados con base a las siguientes políticas contables definidas internamente por la Administración del grupo.

3. Resumen de Políticas Contables Significativas

A continuación, se presenta un resumen de las políticas contables, más importantes adoptadas por la empresa en la preparación de los estados financieros.

3.1 Periodo Contable

El periodo de presentación de los estados financieros comprende del 01 de enero al 31 de diciembre 2023.

3.2 Efectivo

El efectivo incluye fondos en cuentas bancarias, tanto en moneda nacional como en moneda extranjera

3.3 Cuentas por Pagar Corto y Largo Plazo

Los pasivos a corto plazo son obligaciones cuya liquidación requerirá el uso de activo circulante o la creación de otro pasivo circulantes. El pasivo en moneda local se registra al valor pactado que deberá pagarse y las obligaciones pactadas en moneda extranjera deben ajustarse a la tasa de cambio vigente a la fecha del balance general y la fluctuación se reconoce en el resultado del periodo. Los principales pasivos a corto plazo

registrados por la compañía corresponden a cuentas con acreedores varios, cuentas por pagar relacionadas y/o afiliadas, retenciones e impuestos por pagar, préstamos por pagar corto plazo e intereses por préstamos.

El Pasivo a Largo Plazo está representando por las obligaciones cuyo vencimiento sea posterior a un año, o al ciclo normal de las operaciones si este es mayor. La parte del pasivo a largo plazo



que por el transcurso del tiempo llega a ser pagadera dentro de los próximos doce meses del ciclo normal de operaciones si este último es mayor, se convierte en pasivo a corto plazo. Los principales pasivos a largo plazo registrados por la compañía corresponden a cuentas por pagar relacionadas y préstamos por pagar largo plazo.

3.4 Ingresos Por Servicios

La compañía registra sus ingresos por servicios en el momento en que se devengan.

3.5 Gastos de Operación

Los gastos de operación se registran cuando se incurre en los mismos.

3.6 Partes Relacionadas

La compañía considera como relacionadas y/o afiliadas aquellas personas naturales o jurídicas, o grupo de ellas, que guardan relación con la compañía y que además mantengan entre sí relaciones directas o indirectas o que estén en situación de ejercer o ejerzan control o influencias significativas.

3.7 Reclasificaciones

Al final de cada periodo, se operan algunas reclasificaciones de saldos, las cuales son necesarias para presentar los saldos de los estados financieros de forma razonable

3.8 Uso de Estimaciones

En la preparación de los estados financieros, la administración es requerida a efectuar estimaciones y suposiciones que afectan las cantidades reportadas como activos y pasivos a la fecha del estado de situación y los resultados de operaciones en los periodos presentados.

3.9 Transacciones en Moneda Extranjera

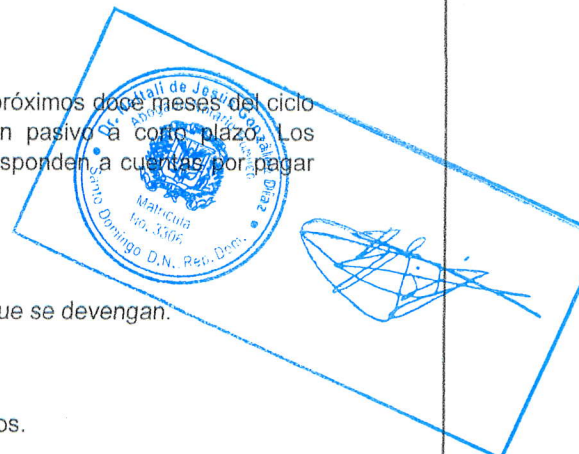
Las transacciones efectuadas en moneda extranjera se registran en pesos dominicanos a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos en moneda extranjera al final de cada periodo contable son ajustados a la tasa de cambio vigente a la fecha.

Las diferencias cambiarias originadas de la liquidación de activos y obligaciones denominadas en moneda extranjera y por el ajuste de los saldos a la fecha de cierre son registrados en los resultados del periodo en que ocurrieron.

4. Unidad Monetaria

La unidad monetaria de la Republica Dominicana es pesos dominicanos y el tipo de cambio en relación con el dólar de los Estados Unidos de América (US\$) es regulado por el Banco Central de la Republica Dominicana. Según Reglamento Cambiario de la Ley Monetaria y Financiera No.183-02 del 21 de noviembre del 200, El Reglamento Cambiario tiene como objeto establecer las normas, políticas y procedimientos que regulan las operaciones en divisas del mercado cambiario en el territorio nacional.





5. Efectivo en Caja y Bancos

Banco Popular Moneda Local	\$ 635,912.39
Banco Banreservas Moneda Local	\$ 332,664.66
Total	\$ 968,577.05

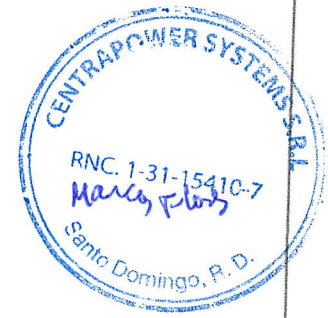
6. Cuentas por cobrar

Cuentas por cobrar clientes	2,751,250.53
Total	2,751,250.53

7. INVENTARIOS

Inventario al inicio del periodo	\$ 6,906,830.62
MAS :	
Proveedores Locales	\$ 8,676,327.81
Proveedores Internacionales	\$ 27,728,504.37
Total	\$ 43,311,662.80

Menos:	
Inventario al Final del Periodo	\$ 5,153,882.70
Costo de venta	\$ 38,157,780.10



8. Pagos Anticipados

Los pagos Anticipados registrados en los Estados Financieros se componen como siguen:

Avance a Dividendos	56,950.00
Total	56,950.00

9. Propiedad Planta Y Equipos



Edificaciones	\$ 238,795.00
Equipos de Transporte Liviano	\$ 2,699,122.95
Depreciación Acumulada	-\$ 963,588.47
Total	\$ 1,974,329.48



10. Otros Activos	
Impuesto Sobre la renta Diferido o Anticipado	\$ 551,102.04
Total	\$ 551,102.04

11. Cuentas Por Pagar

Un detalle de las cuentas por pagar es como sigue:

Suplidores Locales	3,200,000.00
Total	3,200,000.00

12. Retenciones y Acumulaciones

Un detalle de las retenciones y acumulaciones es como sigue:

Retenciones Empleados	\$ 3,002.33
Retenciones a Terceros	\$ 16,678.47
ITBIS por pagar	\$ 136,093.83
Total	\$ 155,774.63

13. Financiamiento

Detalle de Financiamiento es como sigue:

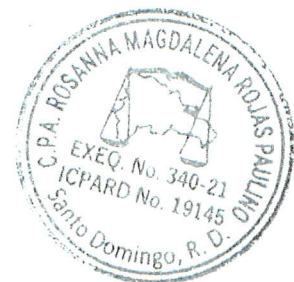
Préstamo a Largo Plazo	\$ 4,408,647.00
Total	\$ 4,408,647.00



14. Capital Social

El capital Social Suscrito y pagado es de 100,000.00

15. Gastos de Personal



Sueldos	\$ 2,421,068.88
Seguridad Social	\$ 381,098.86
Aporte Infotep	\$ 6,482.00
Otros gastos de personal (m/o)	\$ 1,006,805.52
Total	\$ 3,815,455.26

16. Gastos Generales y Administrativos

Un detalle de los gastos generales y administrativos es como sigue:

Horarios por servicios	\$ 837,288.37
Agua, Energía eléctrica, y comunicaciones	\$ 2,801,538.89
Arrendamientos	\$ 428,026.71
Gastos de Representación	\$ 74,006.91
Primas de seguros	\$ 35,257.16
Gastos Financieros	\$ 979,139.41
Total	\$ 5,155,257.45



[Handwritten signature]

