

# ING. PURO MARIA SANCHEZ MARIA

ESTADO DE SITUACION PERSONAL

Al 31 de Diciembre del 2021

## TABLA DE CONTENIDO

---

	Pagina
Informe del Auditor Independiente	1
Estado de Situación	2
Estado de Resultado	3
Estado de Flujo de Efectivo	4



*Puro M. Sánchez M.*

**AL:  
ING. PURO MARIA SANCHEZ MARIA**

### **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

He examinado el Estado de Situación Personal adjunto del **ING. PURO MARIA SANCHEZ MARIA** al 31 de diciembre del 2021, el Estado de Resultado, el de flujo del efectivo que le son relativos por el Período terminado en esa fecha.

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre el mismo basado en nuestra auditoría.

Realizamos nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planeemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes.

La auditoría incluye, investigación en base a pruebas de la evidencia que soportan las cifras del Estado de Situación, Creemos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera del **ING. PURO MARIA SANCHEZ MARIA**, al 31 de diciembre del 2021, y el resultado de sus operaciones y flujos de efectivo, por el año terminado en la fecha señalada de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.

*Nelson Pascual Valdéz Hernández*

**Lic. Nelson P. Valdez Hernández**  
**Contador Público Autorizado, Exequatur No. 709-20**  
**ICPARD NO. 18181**  
**Céd. 402-2152642-5**

Santo Domingo, D. N.  
23 de septiembre del 2022



*Nelson P. Valdez Hernandez*

*Puro M. Sánchez M.*



**ING. PURO MARIA SANCHEZ MARIA**

**Ced.: 001-0433792-8**

**ESTADO DE SITUACION**

**Al 31 de diciembre del 2021**

**( Valor en RD\$ )**

ESTADO A

**ACTIVOS**

**ACTIVOS CORRIENTES**

Efectivos en Caja y Bancos	2,526,808.00	
Total Activos Corrientes	<u>2,526,808.00</u>	2,526,808.00

**INVERSIONES**

Inversiones en Acciones	470,000.00	
Total Inversiones	<u>470,000.00</u>	470,000.00

**ACTIVOS FIJOS**

Terrenos	152,302.00	
Edificaciones	4,199,999.00	
Vehículos	350,000.00	
Total Activos Fijos	<u>4,702,301.00</u>	4,702,301.00

**OTROS ACTIVOS**

Impuesto Sobre la Renta Anticipados	306,211.00	
Total Otros Activos	<u>306,211.00</u>	306,211.00

**TOTAL ACTIVOS**

8,005,320.00

**PASIVOS Y CAPITAL**

**PASIVOS CORRIENTES**

Impuesto Sobre la Renta por Pagar	123,903.00	
Total Pasivos Corrientes	<u>123,903.00</u>	123,903.00

**PATRIMONIO**

Capital	7,229,525.00	
Superavit del Período	651,892.00	
Total Patrimonio	<u>7,881,417.00</u>	7,881,417.00

**TOTAL PASIVO MAS CAPITAL**

8,005,320.00



**ING. PURO MARIA SANCHEZ MARIA**  
**Estado de Ingresos y Gastos**  
 Periodo desde 1ro de Enero al 31 de Diciembre del 2021  
 ( Valor en RD\$ )

	<u>ESTADO B</u>
<b><u>INGRESOS</u></b>	
Cubicaciones de Obras del Estado	5,307,320.00
<b>Total Ingresos</b>	<b>5,307,320.00</b>
<b><u>COSTOS DE CONSTRUCCION</u></b>	
Costos em Compras de Materiales	2,936,154.00
Itbis en Compras llevado al Costo	80,085.00
<b>Total Costos de Construccion</b>	<b>3,016,239.00</b>
<b>INGRESOS BRUTO</b>	<b>2,291,081.00</b>
<b><u>GASTOS GENERALES Y ADMVOS.</u></b>	
Gastos por Suministros y Servicios	919,388.00
Otros Gastos	217,280.00
<b>Total Gastos Administrativos</b>	<b>1,136,668.00</b>
Exención Ingresos	378,618.00
Resultado Antes de Impuesto	775,795.00
Impuesto Sobre la Renta	123,903.00
<b>Superavit del Periodo</b>	<b>651,892.00</b>

Ing. Puro M. Sánchez M.  
 CODIA: 10538  
 RNC: 00104337928  




**ING. PURO MARIA SANCHEZ MARIA**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVOS**  
**Al 31 de Diciembre del 2021**  
**( Valor en RD\$ )**

**ACTIVIDADES DE OPERACION**

**CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS**

Impuestos Anticipados	(306,211.00)
impuesto Sobre la Renta por Pagar	123,903.00
<b>Efectivo Neto Usado en las Actividades de Operación</b>	<b>(182,308.00)</b>

**ACTIVIDADES EN INVERSION**

Inversiones en Acciones	(470,000.00)
Adquisición de Activos Fijos	(4,702,301.00)
<b>Efectivo Neto Usado en las Actividades de Inversión</b>	<b>(5,172,301.00)</b>

**ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO :**

Capital	7,229,525.00
Superavit del Periodo	651,892.00
<b>Flujo Neto del Efectivo Proveniente del Financiamiento</b>	<b>7,881,417.00</b>

**Efectivo Neto al Final del Ejercicio** **2,526,808.00**





ICPARD

# Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana. (ICPARD)

"Impulsando el Desarrollo Humano y Profesional de los Contadores".

RNC:4-01-03146-9

IFAC International Federation of Accountants

AIC



ICPARD-R2022-R0238

## A QUIEN PUEDA INTERESAR

De conformidad con las disposiciones que establece la Ley 633 de Contaduría Pública de fecha 16 de junio de 1944 y su Reglamento Interno 2032, hacemos constar que, en nuestros registros de miembros de Contadores Públicos Autorizados de este Instituto, se encuentra registrado desde el año 2021 con el número 18181 como Contador Público Autorizado **NELSON PASCUAL VALDEZ HERNANDEZ**, con el exequátur no 709-20 del año 2020 y portador de la cédula de identidad y electoral no 402-2152642-5. Quien se encuentra al día con el cumplimiento de sus obligaciones con esta Institución hasta el 31 de marzo del año 2023.

Esta certificación se expide a solicitud de la parte interesada en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de marzo del año dos mil veintidós (2022).

Yasmin Horta  
Directora Técnica



Gloria Merán  
Encargada de Registro

YH/GL

Ing. Puro M. Sánchez M.  
CODIA: 10538  
RNC: 00104337928



(809) 688-7080



info@icpard.org



ICPARD.ORG



C/Caonabo #18, Esq. Pedro A. Lluberres, Edif. Luciano 3er Nivel, Gazcue, Sto. Dgo., D.N., R.D.

Datos de Recepción: 001-0433792-8/IR1/403825681

Fecha Recepción:  
2022/03/28

<b>DGII</b>	<b>DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS</b>	<b>IR-1</b>
<b>DECLARACION JURADA DE LAS PERSONAS FISICAS</b>		Periodo 202112

<b>I. DATOS PERSONALES DECLARANTE</b>			
RNC/Cédula 00104337928	Nombre(s) PURO MARIA SANCHEZ MARIA	Apellido(s)	
Nombre Comercial		Teléfono 7976027	
Correo Electrónico	Rectificativa (No)	Tipo Declaración (Normal)	

<b>II. RENTA NETA IMPONIBLE</b>			
<b>A. INGRESOS</b> (Viene de la casilla 15 "Total de Ingresos" del Anexo B)	=	<b>A</b>	5,307,320.31
<b>1 BENEFICIO O PÉRDIDA NETA ANTES DEL IMPUESTO</b> (Viene de la casilla 69 "Beneficio (Pérdida) del Ejerc. Antes de ISR" del Anexo B)	=	<b>1</b>	1,154,413.17
2 GASTOS NO ADMITIDOS	+	2	
3 INGRESOS EXENTOS (Anexar Certificación)	-	3	378,817.81
4 INGRESOS POR DIVIDENDOS (Viene de la casilla 13 "Ingresos por Dividendos" del Anexo B)	=	4	0.00
<b>5 RENTA NETA (O PÉRDIDA)</b> (Casillas 1+2-3-4)	=	<b>5</b>	775,595.36
6 EXENCIÓN CONTRIBUTIVA (Solo aplica para los que no reportan costos o gastos)	-	6	0.00
7 EXENCIÓN GASTOS EN EDUCACIÓN (No exceder 10% de las casillas 5-6 y el 25% de la Exención Contributiva)	-	7	0.00
8 GANANCIA DE CAPITAL POR VENTAS DE ACCIONES	+	8	
9 GANANCIA DE CAPITAL POR VENTA Y/O APORTE EN NATURALEZA DE INMUEBLES	+	9	
<b>10 RENTA NETA IMPONIBLE</b> (Casillas 5-6-7+8+9, si aplica)	=	<b>10</b>	775,595.36

<b>III. LIQUIDACION</b>			
<b>11 IMPUESTO LIQUIDADADO</b> (Aplica tasa sobre casilla 10)	=	<b>11</b>	123,902.62
12 ANTICIPOS PAGADOS	-	12	70,675.31
13 RETENCIONES (Viene las Casillas 28 del Anexo A)	-	13	126,278.48
14 OTROS PAGOS	-	14	
15 SALDO A FAVOR EJERCICIO ANTERIOR	-	15	109,256.78
<b>16 DIFERENCIA A PAGAR</b> (Casillas 11-12-13-14-15 si es positivo)	=	<b>16</b>	0.00
17 SALDO A FAVOR (Casillas 11-12-13-14-15 si es negativo)	=	17	182,307.95
18 MORA EN DECLARACIÓN TARDÍA	+	18	0.00
19 MORA EN ANTICIPOS NO PAGADOS	+	19	
20 INTERÉS INDEMNIZATORIO	+	20	0.00
21 INTERÉS INDEMNIZATORIO POR ANTICIPOS NO PAGADOS	+	21	
<b>22 TOTAL A PAGAR</b> (Sumar casillas 16+18+19+20+21)	=	<b>22</b>	0.00

**JURAMENTO**

Declaro bajo la fé de juramento, que los datos consignados en la presente declaración son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno que la misma deba contener, siendo todo su contenido la fiel expresión de la verdad.

3B1C37DB3B883189AD7636EEE943E56A#



Datos de Recepción: 001-0433792-8/IRA/403825869

Fecha Recepción: 2022/03/28

<b>DGII</b>	<b>DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS</b>	<b>ANEXO A</b>
	<b>DECLARACION JURADA DE LAS PERSONAS FISICAS</b>	
<b>I. DATOS PERSONALES DECLARANTE</b>		
RNC/Cédula 00104337928	Nombre(s) PURO MARIA SANCHEZ MARIA	Apellido(s)

**I. PATRIMONIO**

DETALLE DE LOS BIENES	CANTIDAD	MONTO
1 INMUEBLES URBANOS: SOLARES	1.00	152,301.50
2 INMUEBLES URBANOS: MEJORAS	1.00	4,199,999.20
3 INMUEBLES RURALES: TERRENOS		
4 MEJORAS, INSTALACIONES CONTENIDAS TERRENOS RURALES		
5 EXISTENCIA DE GANADO VACUNO, PORCINO, AVÍCOLA, ETC.		
6 EXISTENCIA DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS Y FORESTALES		
7 CAPITAL INVERTIDO COMO DUEÑO O SOCIO EN NEGOCIOS		
8 ACCIONES QUE POSEEN EN COMPAÑÍAS (Valor nominal)	4,700.00	470,000.00
9 TÍTULOS, BÓNOS, OTROS DEPÓSITOS EN BANCOS O EN SU PODER		
10 CRÉDITOS HIPOTECARIOS		
11 VEHÍCULOS MOTOR: AUTOMÓVILES	1.00	350,000.00
12 MOBILIARIO DE OFICINA, CONSULTORIO, BUFETES, ETC.		
13 MOBILIARIO DE LA CASA		
14 DINERO EN CAJA, CUENTAS DE AHORROS Y CORRIENTES		2,526,808.11
15 NAVES Y OTRAS EMBARCACIONES DE CUALQUIER TIPO		
16 OTROS		
<b>17 TOTAL DE BIENES ACUMULADOS EN EL AÑO (Sumar casillas 1 hasta 16)</b>		7,699,108.81
18 DEUDAS POR PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS		
19 DEUDAS POR PRÉSTAMOS PRENDARIOS		
20 OTRAS DEUDAS		
<b>21 PATRIMONIO NETO DEL AÑO (Casillas 17-18-19-20)</b>		7,699,108.81
<b>II. RETENCIONES</b>		
<b>DETALLES DE RETENCIONES (Anexar certificaciones)</b>		<b>MONTO</b>
22 RETENCIONES EFECTUADAS ENTIDADES ESTATALES (Viene del Formato de Envío 623)		126,278.48
23 RETENCIONES POR SALARIOS		
24 RETENCIONES POR HONORARIOS		
25 RETENCIONES POR ALQUILER		
26 RETENCIONES POR INTERESES PERCIBIDOS		
27 OTRAS RETENCIONES		
<b>28 TOTAL DE RETENCIONES (Sumar casillas 22 hasta 27)</b>		126,278.48

1A25A6222C316B9E0EC3F73F9AB210C7\$





Datos de Recepción: 001-0433792-8/IRB/403826170

Fecha Recepción: 2022/03/28

DGII		DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS		ANEXO B	
ESTADO DE RESULTADOS		Periodo	202112		
<b>I. DATOS PERSONALES DECLARANTE</b>					
RNC/Cédula	00104337928	Nombre(s)	PURO MARIA SANCHEZ MARIA		Apellido(s)
<b>I. INGRESOS</b>					
1 INGRESOS POR VENTAS BIENES LOCALES	+	5,307,320.31			
2 INGRESOS POR EXPORTACIONES	+				
3 INGRESOS POR PRESTACION DE SERVICIOS	+				
4 INGRESOS POR HONORARIOS PROFESIONALES	+				
5 INGRESOS POR ALQUILERES	+				
6 OTROS INGRESOS	+				
7 DEVOLUCIONES S/VENTAS	-				
8 DESCUENTOS S/VENTAS	-				
9 INGRESOS POR SALARIOS	+				
10 INTERESES POR INVERSIONES FINANCIERAS EN INSTITUCIONES REGULADAS POR LAS AUTORIDADES MONETARIAS	+				
11 INTERESES POR INVERSIONES FINANCIERAS DE INSTITUCIONES NO REGULADAS POR LAS AUTORIDADES MONETARIAS	+				
12 VENTAS DE BIENES DE CAPITAL	+				
13 INGRESOS POR DIVIDENDOS	+				
<b>14 TOTAL INGRESOS (Casillas 1+2+3+4+5+6-7-8+9+10+11+12+13)</b>	=	5,307,320.31			
<b>II. COSTOS</b>					
15 INVENTARIO INICIAL	+				
16 COMPRAS LOCALES	+	2,936,154.42			
17 COMPRAS EN EL EXTERIOR (IMPORTACIONES)	+				
18 ITBIS LLEVADO AL COSTO	+	80,084.74			
19 INVENTARIO FINAL	-				
<b>20 TOTAL COSTO DE VENTA (Casillas 15+16+17+18-19)</b>	=	3,016,239.16			
<b>III. GASTOS DE PERSONAL</b>					
21 SUELDOS Y SALARIOS	+				
22 RETRIBUCIONES COMPLEMENTARIAS	+				
23 SEGUROS	+				
24 APORTACIÓN SEGURIDAD SOCIAL	+				
25 APORTE INFOTEP	+				
26 OTROS GASTOS DE PERSONAL	+				
<b>27 TOTAL GASTOS DE PERSONAL (Sumar Casillas 21+22+23+24+25+26)</b>	=	0.00			
<b>IV. GASTOS POR TRABAJOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS</b>					
28 HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES	+				
29 HONORARIOS POR SERVICIOS DEL EXTERIOR (LEY No. 392-07)	+				
30 HONORARIOS POR SERVICIOS DEL EXTERIOR (PERSONAS FÍSICAS Y MORALES)	+				
31 FACTURAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA	+				
32 FACTURAS TELEFÓNICAS (Teléfonos Fijos y Móviles)	+				
33 SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE	+				
34 SEGURIDAD, MENSAJERÍA, TRANSPORTES Y OTROS SERVICIOS	+	919,387.77			
35 OTROS GASTOS POR TRABAJOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS	+	217,280.21			
<b>36 TOTAL GASTOS POR TRABAJOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS (Sumar Casillas 28+29+30+31+32+33+34+35)</b>	=	1,136,667.98			
<b>V.</b>					
<b>37 ARRENDAMIENTOS</b>	=				
<b>VI. GASTOS DE ACTIVOS FIJOS</b>					
38 DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS (Categoría I: Edificaciones)	+				
39 DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS (Categoría II: Automóviles y equipos)	+				
40 DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS (Categoría III: Otros Activos Fijos)	+				
41 REPARACIONES DE ACTIVOS FIJOS (Categoría I: Edificaciones)	+				
42 REPARACIONES DE ACTIVOS FIJOS (Categoría II y III: Automóviles, Equipos y otros Activos Fijos)	+				
43 MANTENIMIENTO DE LOS ACTIVOS FIJOS	+				
44 AMORTIZACIÓN BIENES INTANGIBLES	+				
<b>45 TOTAL GASTOS DE ACTIVOS FIJOS (Sumar Casillas 38+39+40+41+42+43+44)</b>	=	0.00			
<b>VII. GASTOS DE REPRESENTACION</b>					
46 RELACIONES PÚBLICAS	+				
47 PUBLICIDAD	+				
48 VIAJES	+				
49 PROMOCIONES	+				
50 OTROS GASTOS DE REPRESENTACIÓN	+				
<b>51 TOTAL GASTOS DE REPRESENTACION (Sumar Casillas 46+47+48+49+50)</b>	=	0.00			
<b>VIII. OTRAS DEDUCCIONES ADMITIDAS</b>					
52 PRIMAS DE SEGUROS	+				
53 PROPORCIÓN ITBIS PAGADO EN OPERACIONES EXENTAS	+				
54 DESTRUCCIÓN DE INVENTARIO AUTORIZADO POR DGII	+				
<b>55 TOTAL OTRAS DEDUCCIONES ADMITIDAS (Sumar Casillas 52+53+54)</b>	=	0.00			
<b>IX. GASTOS FINANCIEROS</b>					

56 POR PRÉSTAMOS CON INSTITUCIONES FINANCIERAS LOCALES	+		
57 POR PRÉSTAMOS CON ENTIDADES DEL EXTERIOR	+		
58 POR PRÉSTAMOS CON ENTIDADES RELACIONADAS LOCALES	+		
59 POR PRÉSTAMOS CON ENTIDADES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	+		
60 POR PRÉSTAMOS CON PERSONAS FÍSICAS	+		
61 POR RETENCIÓN DE IMPUESTO A LA EMISIÓN DE CHEQUES Y PAGOS POR TRANSFERENCIAS ELECTRÓNICAS (.0015)	+		
62 OTROS GASTOS FINANCIEROS	+		
<b>63 TOTAL GASTOS FINANCIEROS (Sumar Casillas 56+57+58+59+60+61+62)</b>	=		0.00
<b>X. GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>			
64 POR PÉRDIDAS EN VENTAS DE ACTIVOS DEPRECIABLES	+		
65 OTROS GASTOS EXTRAORDINARIOS	+		
<b>66 TOTAL GASTOS EXTRAORDINARIOS (Sumar Casillas 64+65)</b>	=		0.00
<b>67 BENEFICIO (PERDIDA) DEL EJERC. ANTES DE IMP. SOBRE LA RENTA (Restar Casillas 14-20-27-36-37-45-51-55-63-66)</b>	=		1,154,413.17

3AF55E7C3CBE8A654D33AAE43DE48BBF\$



*Puro M. Sánchez*