

# CONSTRUCTORA OLIVOP SRL

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS

AL 31 MARZO 2021-20

(VALORES EN RD\$)

HECHO Y FIRMADO EN SANTO DOMINGO, R. D.

# LIC. MARIELA RAMIREZ FERNANDEZ

CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO

Correo: rapicuentajorge@gmail.com

Cedula. 402-2003965-1

Cel. 829-616-1387 / 809-877-6422

Código ICPARD 15746



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y/o consejo de administración de la Sociedad:  
**CONSTRUCTORA OLIVOP SRL**

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la entidad **CONSTRUCTORA OLIVOP SRL**, RNC: 131135315, desde el lero de abril 2019 hasta el 30 marzo 2020 para el año 2020 y desde el lero de abril 2020 hasta el 30 de marzo 2021, para el año 2021, que comprenden el balance general al 31 de marzo de 2021-20 (dos estados comparativos), los estados de resultados, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo correspondientes a los años terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financiero adjunto presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **CONSTRUCTORA OLIVOP SRL** al 31 de marzo de 2021-20, comparativos, su desempeño financiero, y sus flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Entidad de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en la



República Dominicana emitidos por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana (ICPARD). Hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con el Código de Ética del ICPARD y los requerimientos de ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión.

### **Responsabilidades de la administración y de los responsables de gobierno corporativo en relación con los estados financieros**

La administración de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, salvo que la administración tenga la intención de liquidar la entidad o cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno corporativo de la Entidad son responsables de supervisar del proceso presentación de los informes financieros de la entidad.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podría esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.



Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de un fraude es más elevado que en el caso de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por la administración del principio contable de negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar una duda significativa sobre la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre las correspondientes revelaciones en los estados financieros o, si tales revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de una forma que logren una presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno corporativo de la Entidad en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de la auditoría planificados y los hallazgos de auditoría significativos, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.


Lic. Mariela Ramírez Fernández  
28 junio 2022  
Calle 12 juegos No. 54, El Millón, D.N.

CONSTRUCTORA OLIVOP SRL  
ESTADO DE SITUACION COMPARATIVO  
AL 31 DE MARZO DEL 2021-20  
VALOR RD\$



ACTIVOS

	2021	2020
<i><u>ACTIVOS CORRIENTES</u></i>		
Efectivo Caja y Bancos	81,200.00	658,539.03
Cuentas Por Cobrar	134,240.37	1,535,180.00
Construccion Obra en Proceso	2,960,900.00	1,195,600.00
Total Activos Corriente	3,176,340.37	3,389,319.03
ACTIVOS DIFERIDOS		
Activos Diferidos	120,241.36	141,585.20
TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS	120,241.36	141,585.20
TOTAL ACTIVOS	3,296,581.73	3,530,904.23

*Las notas y anexos son parte integral de los estados financieros*

CONSTRUCTORA OLIVOP SRL  
ESTADO DE SITUACION COMPARATIVO  
AL 31 DE MARZO DEL 2021-20  
VALOR RD\$



PASIVOS		2021	2020
<i><u>PASIVOS CORRIENTES</u></i>			
Cuentas Por Pagar Proveedores	<i>Nota 7</i>	215,960.00	215,800.00
Retenciones y Acumulaciones	<i>Nota 8</i>	41,500.00	-
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>257,460.00</b>	<b>215,800.00</b>
 <b>PASIVOS LARGO PLAZO</b>			
pasivos a largo plazo	<i>Nota 9</i>	985,400.00	1,761,084.00
<b>PASIVOS LARGO PLAZO</b>		<b>985,400.00</b>	<b>1,761,084.00</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>1,242,860.00</b>	<b>1,976,884.00</b>
 <i><u>CAPITAL EN ACCIONES</u></i>			
Capital Suscrito	<i>Nota 10</i>	100,000.00	100,000.00
Aporte Efectivo a Capitalizar	<i>Nota 11</i>	3,703,240.59	2,215,800.00
Resultados Ejercicio anterior		(761,779.77)	(1,403,085.05)
Resultados Ejercicio Actual		(987,739.09)	641,305.28
<b>TOTAL CAPITAL EN ACCIONES</b>		<b>2,053,721.73</b>	<b>1,554,020.23</b>
 <b>TOTAL PASIVO + CAPITAL</b>		<b>3,296,581.73</b>	<b>3,530,904.23</b>

*Las notas y anexos son parte integral de los estados financieros*

CONSTRUCTORA OLIVOP SRL  
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO  
DEL 1ERO DE ABRIL AL 31 DE MARZO DEL 2021-20  
VALOR RD\$



ANEXOS

		2021	2020
<b>INGRESOS:</b>			
Ingresos Generales	<i>Nota 12</i>	3,071,998.73	32,965,537.17
<b>Tota Ingresos Generales</b>		<b>3,071,998.73</b>	<b>32,965,537.17</b>
<b><i>Menos:</i></b>			
Costos de Obra en Proceso	<i>Nota 13</i>	2,788,247.32	27,337,367.05
<b>Total Costos de Obra en Proceso</b>		<b>2,788,247.32</b>	<b>27,337,367.05</b>
<b>Utilidad Bruta</b>		<b>283,751.41</b>	<b>5,628,170.12</b>
<b>GASTOS OPERCIONALES</b>			
Gastos de Ventas y Mercadeo	<i>Nota 14</i>	59,033.00	389,600.00
Gastos Generales y Administrativos	<i>Nota 15</i>	1,190,423.74	4,292,832.60
Gastos Financieros	<i>Nota 16</i>	22,033.76	67,237.13
<b>GASTOS OPERACIONES</b>		<b>1,271,490.50</b>	<b>4,749,669.73</b>
<b><i>Utilidad Antes de ISR</i></b>		<b><i>(987,739.09)</i></b>	<b><i>878,500.39</i></b>
Impuesto sobre la Renta ISR		-	(237,195.11)
<b><i>Utilidad despues de ISR</i></b>		<b><i>(987,739.09)</i></b>	<b><i>641,305.28</i></b>

*Las notas y anexos son parte integral de los estados financieros*

**CONSTRUCTORA OLIVOP SRL**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE MARZO DEL 2021-20**  
**VALOR RD\$**



FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDAD DE OPERACIÓN:

Utilidad Neta	(987,739.09)
Depreciación	-
Aumento / Disminución Cuentas por Cobrar Cliente	1,400,939.63
Aumento / Disminución Construcción Obras en Proceso	(1,765,300.00)
Aumento / Disminución en Cuentas por Pagar Proveedores	160.00
Aumento / Disminución Pasivo largo plazo	(775,684.00)
Aumento / Disminución en Retenciones y acumulaciones	41,500.00
Aumento / Disminución en Activos Diferidos	21,343.84
	(2,064,779.62)
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDAD DE OPERACIÓN</b>	<b>(2,064,779.62)</b>

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO:

Aumento/ Disminución Resultados acumulados	1,487,440.59
Aumento/ Disminución Efectivo a Capitalizar	-
Aumento/ Disminución Capital	-
	1,487,440.59
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>1,487,440.59</b>
<b>AUMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE</b>	<b>(577,339.03)</b>
<b>MAS:           EFFECTIVO NETO Y EQUIVALENTE AL INICIO DEL AÑO 2021-20</b>	<b>658,539.03</b>
<b>EFFECTIVO NETO Y EQUIVALENTES AL 31/03/2021-20</b>	<b>81,200.00</b>

*Las notas y anexos son parte integral de los estados financieros*

CONSTRUCTORA OLIVOP SRL  
 ESTADO PATRIMONIAL  
 AL 31 DE MARZO DEL 2021-20  
 VALOR RD\$



	Capital pagados	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio Actual	Total Patrimonio
Saldo al 01 de abril del 2020	100,000			100,000.00
Transferencias a Resultados Acumulados		(1,403,085.05)		(1,403,085.05)
Resultados del Ejercicio			641,305.28	641,305.28
Aporte Efectivo a Capitalizar		2,215,800.00		2,215,800.00
<b>Saldo al 31 de Marzo del 2020</b>	<b>100,000</b>	<b>812,715</b>	<b>641,305</b>	<b>1,554,020</b>
Transferencias a Resultados Acumulados		(761,779.77)		(761,779.77)
Resultados del Ejercicio	100,000		(987,739.09)	100,000.00
Aporte Efectivo a Capitalizar		3,703,240.59		(987,739.09)
<b>Saldo al 31 de Marzo del 2021</b>	<b>100,000.00</b>	<b>3,703,240.59</b>	<b>(987,739.09)</b>	<b>2,053,721.73</b>

Las notas y anexos son parte integral de los estados financieros



## 1 Entidad

*CONSTRUCTORA OLIVOP SRL*, es una empresa constituida bajo las leyes de la República Dominicana el día 11 del mes de diciembre del 2013 e inició sus actividades el día 7 del mes de abril del año 2014. Su actividad económica es *SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N. C. P.*

Debidamente registrada con el Registro Nacional de Contribuyente No. 131-135315 y con el Registro mercantil No. 105513SD.

La oficina principal de la Compañía se encuentra en la ciudad de Santo Domingo, República Dominicana.

La compañía tiene el cierre fiscal al 31 de marzo.

## 2 Resumen de las principales políticas de contabilidad

### 2.1 Bases de presentación

La preparación de los estados financieros es de conformidad con Normas Internacionales de la Información Financiera (NIIF' s).

### 2.2 Uso de estimados

Estas normas requieren que la administración haga estimados y suposiciones que afectan las cantidades reportadas de activos y pasivos y las revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, al igual que las cantidades reportadas de ingresos y gastos. Los resultados finales de estas estimaciones y suposiciones podrían ser diferentes a los registrados.

### 2.3 Reconocimiento de ingresos, costos y gastos

La Compañía registra sus ingresos, costos y gastos bajo el método de lo devengado. Sobre esta base los ingresos se reconocen cuando se realizan las ventas y/o cubicaciones y los costos y gastos son reconocidos cuando se incurre en ellos.



#### 2.4 Efectivo y equivalentes al efectivo

Para los efectos del estado de flujos de efectivo son considerados como efectivo y equivalentes de efectivo, todos los fondos mantenidos en caja y bancos, tanto locales como del exterior, así como aquellas inversiones, si algunas, cuyo período de vencimiento es menor a 60 días.

#### 2.5 Prestaciones laborales

El Código de Trabajo de la República Dominicana requiere que los patronos paguen un preaviso y auxilio de cesantía a aquellos empleados que sean despedidos sin causa justificada. La Compañía considera que no es necesario registrar pasivo alguno por este concepto ya que los pagos resultantes no son importantes y se registran como gastos en el año en el que se presenten.

#### 2.6 Moneda en que se expresan las cifras

Las cantidades en los estados financieros están presentadas en pesos dominicanos. Todas las partidas en otra moneda han sido traducidas a pesos dominicanos de conformidad con las Normas Internacionales de la Información Financiera (NIFF's), que requieren traducir los activos y pasivos en moneda extranjera de acuerdo a la tasa vigente en el mercado a la fecha de sus estados financieros. Las transacciones ocurridas durante el año y los ingresos y gastos se traducen a la tasa vigente a la fecha de la transacción. Las diferencias resultantes de la conversión de activos y pasivos en moneda extranjera se registran como otros ingresos o gastos en los estados de resultados que se acompañan. Al 31 de marzo del 2021-20, la compañía no mantiene Activos ni Pasivos en monedas extranjeras en sus registros contables.



## 2.7 Mobiliarios y equipos

Los mobiliarios y equipos se registran a su costo de adquisición menos la depreciación acumulada, la cual es computada en base al método de línea recta. Este método consiste en la distribución uniforme del costo de los activos sobre la vida útil estimada de los mismos. Un detalle de los años de vida útil utilizados es el siguiente:

<u>Tipo de activo</u>	<u>Años de vida útil</u>
Maquinarias y equipos de Transporte	4
Herramientas y Equipos de trabajos	4

## 2.8 Deterioro de los activos

La Compañía realiza una revisión al cierre del ejercicio contable sobre los valores en libros de sus activos no corrientes, con el objeto de identificar disminuciones de valor cuando hechos y circunstancias indican que los valores registrados podrían no ser recuperables. Si dicha indicación existiese y el valor en libros excede al importe recuperable, la Compañía valúa los activos y las unidades generadoras de efectivo a su importe recuperable. Los ajustes que se generen por este concepto se registran en los resultados del año en que se determinan. Para el cierre de los años fiscales 2021-20, la administración de la Compañía consideró que había motivos para hacer registros por deterioro de los activos fijos.

## 2.9 Sistema de seguridad social

Con la entrada en vigencia de la Ley No. 87-01 se creó el Sistema Dominicano de Seguridad Social, el cual dentro de sus características incluye un régimen contributivo que abarca a los trabajadores públicos y privados, incluyendo al Estado Dominicano como empleador. Esta ley establece la afiliación obligatoria del trabajador asalariado a través de las Administradoras de Fondos de Pensiones (AFP).



Esta ley establece que el empleador contribuirá al financiamiento del régimen contributivo, tanto para el seguro de vejez, discapacidad y sobrevivencia y para el seguro familiar de salud, de 7.10% y 7.09 respectivamente, del salario base, sujeto a aportes, el cual es cubierto por el empleador y 2.87% y 3.04% respectivamente, cuya proporción es cubierto por el empleado.

#### 2.10 Instrumentos financieros

Las Normas Internacionales de la Información Financiera requieren que se revele el valor estimado de los instrumentos financieros, cuando fuere práctico estimar su valor económico real. En el caso de la Compañía, los instrumentos primarios como son efectivo en caja y bancos, cuentas por cobrar, cuentas por pagar comerciales y deuda a largo plazo, sus valores en libros son similares a sus valores razonables de mercado. Al cierre el 31 de marzo del 2021-20, la Compañía no mantiene otros instrumentos financieros.

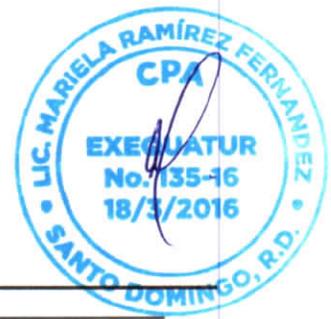
#### 2.11 Impuesto sobre la renta

El gasto de impuesto sobre la renta está compuesto por el impuesto corriente y diferido. El impuesto sobre la renta corriente es calculado sobre las bases establecidas por el Código Tributario de la República Dominicana.

El impuesto sobre la renta diferido es determinado por las diferencias de tiempo entre el monto de los activos y pasivos según los estados financieros y los activos y pasivos reconocidos para propósitos fiscales, siempre y cuando éstas sean realizables. De esta forma un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporaria deducible y un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporaria gravable.

El impuesto sobre la renta diferido activo se reconoce contablemente solo cuando existe una probabilidad razonable de su realización. El impuesto que se espera aplicar en el período será el activo que se realizará o el pasivo que se pagará. Al 31 de marzo del 2021-20, este impuesto no es significativo, por lo que la Compañía decidió no reconocerlo.

*CONSTRUCTORA OLIVOP SRL*  
*Notas sobre los Estados Financieros*  
*31 de marzo del 2021-20*  
*(Valores expresados en RD pesos)*



3. EFECTIVO

Al 31 de marzo del 2021-20, el efectivo y equivalente de efectivo (Cuentas en RD\$ Pesos), Se detalla como sigue:

EFECTIVO EN CAJA Y BANCO	2021	2020
Banco BHD León	81,200.00	658,539.03
<b>TOTAL EFECTIVO CAJA Y BANCOS</b>	<b>81,200.00</b>	<b>658,539.03</b>

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de marzo del 2021-20, el detalle de las cuentas por cobrar que se contraían es el siguiente:

CUENTAS POR COBRAR	2021	2020
Cuentas por Cobrar Cliente	134,240.37	1,535,180.00
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>134,240.37</b>	<b>1,535,180.00</b>

5. CONSTRUCCION OBRA EN PROCESO

Al 31 de marzo del 2021-20, la compañía tenía contrato con Coravega, Colocación agua potable y agua negra, rellenar, compactar, Imprimación calles, aceras y contenes.

CONSTRUCCION OBRA EN PROCESO	2021	2020
Proyecto obra proceso Ejecución	2,960,900.00	1,195,600.00
<b>TOTAL CONSTRUCCION OBRA EN PROCESO</b>	<b>2,960,900.00</b>	<b>1,195,600.00</b>



## 6. ACTIVOS DIFERIDOS

El detalle de los activos diferidos es el siguiente detalle:

ACTIVOS DIFERIDOS	2021	2020
Anticipos Impuestos a la Renta I12	120,241.36	141,585.20
<b>TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>120,241.36</b>	<b>141,585.20</b>

## 7. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

Al 31 marzo 2021 y 2020, solo se contraía deudas con proveedores locales, un detalle es como sigue:

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	2021	2020
Proveedores Locales	215,960.00	215,800.00
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES</b>	<b>215,960.00</b>	<b>215,800.00</b>

## 8. RETENCIONES Y ACUMULACIONES POR PAGAR

Al 31 de marzo 2021-20, las obligaciones de pago de impuestos generadas a la fecha, fueron acreditadas con la retenciones del 5% de ISR, saldos y anticipos.

RETENCIONES Y ACUMULACIONES	2021	2020
Activos Imponibles	15,881.70	237,195.11
Otras retenciones y Contribuciones IR17	25,618.30	-
Crédito por Retención 5% ISR y anticipos	-	(237,195.11)
<b>TOTAL RETENCIONES Y ACUMULACIONES</b>	<b>41,500.00</b>	<b>-</b>



## 9. AVANCE OBRA PROCESO

La entidad registra como avance el proceso, en los pasivos, a los adelantos por parte de las instituciones con las que contraemos contratos activos. Un detalle es como sigue:

AVANCE OBRA PROCESO	2021	2020
Avance Proyecto en Proceso de Ejecución	985,400.00	1,761,084.00
<b>TOTAL AVANCE OBRA EN PROCESO</b>	<b>985,400.00</b>	<b>1,761,084.00</b>

## 10. CAPITAL SUSCRITO

Al 31 de marzo de 2021-20, el capital autorizado, suscrito y pagado, de acuerdo con la asamblea de la Compañía y sus modificaciones celebrada el 17 del mes de octubre del 2018. Está representado por 100,000.00 cuotas sociales de valor nominal de RD\$ 1000 cada una. Un detalle de la composición patrimonial e como sigue:

Participación accionaria	Porcentaje	Cantidad Acciones	Valor Nominal	Capital Social
Gustavo José Olivo Paulino	40%	40	1,000.00	40,000.00
Vilna Elisenda Paulino Reyes	40%	40	1,000.00	40,000.00
Gustavo Daniel Olivo Cabrera	10%	10	1,000.00	10,000.00
Carlos Daniel Olivo Paulino	10%	10	1,000.00	10,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>100</b>	<b>1,000.00</b>	<b>100,000.00</b>

## 11. APORTE EFECTIVO A CAPITALIZAR

Al 31 marzo 2021-20, la compañía presenta aportes, los cuales se pretenden Capitalizar futuros periodo.

CONSTRUCTORA OLIVOP SRL  
Notas sobre los Estados Financieros  
31 de marzo del 2021-20  
(Valores expresados en RD pesos)



12. INGRESOS GENERALES

Al 31 de marzo del 2021-20, el detalle de los ingresos es como sigue:

INGRESOS GENERALES	2021	2020
Ingresos Generales	3,071,393.73	32,958,431.17
Ingresos Financieros	605.00	7,106.00
<b>TOTAL INGRESOS GENERALES</b>	<b>3,071,998.73</b>	<b>32,965,537.17</b>

13. COSTO DE OBRA EN PROCESO

La entidad presenta el detalle de los costos de la manera siguiente:

COSTOS DE OBRA EN PROCESO	2021	2020
Obra en proceso inicio	1,195,600.00	3,515,600.00
Mano de Obra directa e indirecta	1,815,900.00	10,800,600.00
Materiales directos e indirectos	2,737,647.32	14,216,767.05
<i>Menos</i>		
Obra en proceso Final	2,960,900.00	1,195,600.00
<b>TOTAL COSTOS DE OBRA EN PROCESO</b>	<b>2,788,247.32</b>	<b>27,337,367.05</b>

14. GASTOS DE MERCADEO

Al 31 de marzo de 2021-20, un detalle de estos gastos es como sigue:

GASTOS DE MERCADEO	2021	2020
Comisión por Ventas	59,033.00	389,600.00
<b>TOTAL GASTO DE MERCADEO</b>	<b>59,033.00</b>	<b>389,600.00</b>



## 16. GASTOS FINANCIEROS

Los gastos financieros se detallan como sigue:

GASTOS FINANCIEROS	2021	2020
Comisión 0.15%	11,133.76	37,837.13
Cargos Bancarios	4,800.00	8,100.00
Comisión Por Transferencia IB	6,100.00	13,800.00
Confección Chequera		7,500.00
<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>22,033.76</b>	<b>67,237.13</b>

## 17. Transacciones con entes relacionados y accionistas

La Compañía realiza transacciones con relacionados y accionistas bajo condiciones normales del mercado, lo que no origina cargos entre ellas según mutuo acuerdo. Dichas operaciones no devengan intereses, ni tienen fechas fijas de vencimiento.

## 18. Impuesto sobre los activos

Al 31 de marzo del 2021-20, el impuesto sobre los activos se determinó sobre la base del 1% del total de los activos.

Debido a que el cálculo del impuesto sobre la renta liquidado al 31 de marzo del 2021-20 resultó ser menor el resultado del impuesto sobre los activos, acreditándose el mismo con el Impuesto Sobre Renta. Y a su vez, el ISR fue compensado con el saldo a favor proveniente de las retención del 5% de ISR y anticipos pagados.

## 19. Administración de riesgos financieros

Las Normas Internacionales de Información financiera requieren ciertas revelaciones de los instrumentos financieros, que se relacionan con diferentes riesgos que afectan a la Compañía y cuyos potenciales efectos adversos son permanentemente evaluados por el Consejo de Administración y la Gerencia a efectos de minimizarlos. A continuación se presentan los riesgos financieros a los que está expuesta la Compañía.

*CONSTRUCTORA OLIVOP SRL*  
*Notas sobre los Estados Financieros*  
*31 de marzo del 2021-20*  
*(Valores expresados en RD pesos)*

---



Riesgo de tasa de interés

Los ingresos y los flujos de caja operativos de la Compañía son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado. La Compañía mantiene pasivos significativos que devengan intereses.

Riesgo de crédito

Al 31 de marzo del 2021-20, existe una concentración importante de riesgo crediticio. Dicho riesgo radica en que la Compañía no pueda recuperar las cuentas por cobrar. La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por el saldo de cada activo financiero.

Riesgo de liquidez

La gerencia esta consciente de las implicaciones del riesgo de liquidez. En tal sentido mantiene adecuados niveles de efectivo.