


PLAN DE TRABAJO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ITEM	NOMBRE	UNIDAD DE PAGO
1.00	Huecos en muros de hormigón de antepecho para colocar ductos para bote	M3
A	DEFINICIÓN: Se refiera a la demolicion o desinstalacion de elementos.	
B	DESCRIPCIÓN: Se refiere a los trabajos necesarios para desmontar y demoler aquellos elementos (huecos de muros de hormigon) que no sean necesarios su utilizacion, que este en pesimas condiciones o simplemente su desmonte para un mantenimiento y una posterior instalacion. Estos elementos seran acarreados a un camion de bote si no se le dara uso en la obra.	
C	PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:	
1	Demolicion de muro de hormigon	
2	Acopio de materiales demolidos o desmontados	
3	Colocar en sacos los elementos demolidos	
4	Acarreo a lugar de acopio para bote o almacenamiento del mismo	
5	El material que no se utilizara se acarrea al camion de bote	
6		
D	ENSAYOS A REALIZAR:	
1	La Disposición de desechos se debe realizar acatando los procedimientos reglamentados por el IDU.	
2	Las determinadas por el interventor o recomendaciones por el estudio de suelos.	
E	TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN:	
1	N/A	
2		
F	MATERIALES:	
1	Sacos	
2	Recogedor	
3	Escoba	
4		
G	MANO DE OBRA:	
1	Mano de obra (1 ayudante y 1 T2, 1 peon)	
2		
3		
4		
5		
H	EQUIPOS Y/O HERRAMIENTAS:	
1	Carretilla	
2	Martillo	
3	Piqueta	
4	Pala.	
5	Destornillador	
6	Guantes	
7	Camion 6m3	
8	Taladro hilty	
I	OTRAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES:	
1	N/A	
2		
J	MEDIDA Y FORMA DE PAGO:	
1	m3	
2		
K	FOTOGRAFÍAS:	
		
2.00	Remoción de tela asfáltica existente en techo	M2
A	DEFINICIÓN: Se refiera al desmonte de la tela asfáltica existente en tela	
B	DESCRIPCIÓN: Se refiere a los trabajos necesarios para desmontar aquellos elementos (tela asfáltica) que no sean necesarios su utilizacion, que este en pesimas condiciones o simplemente su desmonte para un mantenimiento y una posterior instalacion. Estos elementos seran acarreados a un camion de bote si no se le dara uso en la obra.	
C	PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:	
1	Desmonte tela asfáltica	
2	Acopio de materiales demolidos o desmontados	
3	Acarreo a la ducteria metalica	
4	Tirar material sobrante por la tuberia	
5	El bote se lleva al camion	
6		
D	ENSAYOS A REALIZAR:	
1	La Disposición de desechos se debe realizar acatando los procedimientos reglamentados por el IDU.	
2	Las determinadas por el interventor o recomendaciones por el estudio de suelos.	
E	TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN:	
1	N/A	
2		
F	MATERIALES:	
1	Carretilla	
2	Recogedor	
3	Escoba	
4	Martillo	
G	MANO DE OBRA:	
1	Mano de obra (1 ayudante y 1 T2, 1 peon)	
2		



3		
4		
5		
H	EQUIPOS Y/O HERRAMIENTAS:	
1	Camion 6m3	
2	Ducteria de escombro	
3		
4		
5		
6		
7		
8		
I	OTRAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES:	
1	N/A	
2		
J	MEDIDA Y FORMA DE PAGO:	
1	M2	
2		
K	FOTOGRAFÍAS:	
		
3.00	Remoción de tela asfáltica existente antepecho	M2
A	DEFINICIÓN:	
	Se refiere al desmonte de la tela asfáltica existente en tella	
B	DESCRIPCIÓN:	
	Se refiere a los trabajos necesarios para desmontar aquellos elementos (tela asfáltica) que no sean necesarios su utilización, que este en pesimas condiciones o simplemente su desmonte para un mantenimiento y una posterior instalacion. Estos elementos seran acarreados a un camion de bote si no se le dara uso en la obra.	
C	PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:	
1	Desmonte tela asfaltica	
2	Acopio de materiales demolidos o desmontados	
3	Acarreo a la ducteria metalica	
4	Tirar material sobrante por la tuberia	
5	El bote se lleva al camion	
6		
D	ENSAYOS A REALIZAR:	
1	La Disposición de desechos se debe realizar acatando los procedimientos reglamentados por el IDU.	
2	Las determinadas por el interventor o recomendaciones por el estudio de suelos.	
E	TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN:	
1	N/A	
2		
F	MATERIALES:	
1	Carretilla	
2	Recogedor	
3	Escoba	
4	Martillo	
G	MANO DE OBRA:	
1	Mano de obra (1 ayudante y 1 T2, 1 peon)	
2		
3		
4		
5		
H	EQUIPOS Y/O HERRAMIENTAS:	
1	Camion 6m3	
2	Ducteria de escombro	
3		
4		
5		
6		
7		
8		
I	OTRAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES:	
1	N/A	
2		
J	MEDIDA Y FORMA DE PAGO:	
1	M2	
2		
K	FOTOGRAFÍAS:	
		
 		



4.00	ACARREO O TRASLADO DE MATERIAL EXCAVADO A MANO (LONA ASFALTICA, MORTERO DE FINO, CALICHE)	M2
A	DEFINICIÓN: Los acarrees son el transporte del material producto de bancos, cortes, excavaciones, desmontes, despalmes y derrumbes, desde el lugar de extracción hasta el sitio de su utilización, depósito o banco de desperdicios.	
B	DESCRIPCIÓN: Esta partida consiste en el traslado en techo de los botes resultantes de excavaciones de lona asfáltica, caliche y fino existente la cual se transportara al punto de acopio final para posteriormente lanzarlos por las ducterías de escombros. Se entenderá por acarreo de material producto de excavaciones la operación de cargar y transportar dicho material hasta los bancos de desperdicio o almacenamiento que se encuentren en la zona de libre colocación, que señale el proyecto y/o el ingeniero fiscalizador.	
C	PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN: 1 Se apila el material excavado 2 Se coloca en carretillas mediante palas u otros instrumentos o se acarrea a mano a los puntos donde estan los bajantes de escombros. 3	
D	ENSAYOS A REALIZAR: 1 N/A 2 3	
E	TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN: 1 N/A 2	
F	MATERIALES: 1 Calzado de seguridad 2 Guantes de traslado 3	
G	MANO DE OBRA: 1 Acarreo de material a mano 2 3 4 5	
H	EQUIPOS Y/O HERRAMIENTAS: 1 Carretillas 2 Pala 3	
I	OTRAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES: 1 N/A 2	
J	MEDIDA Y FORMA DE PAGO: 1 M2 2 RD\$	
K	FOTOGRAFÍAS:	



5.00	Demolición de fino existente	M3
A	DEFINICIÓN: Se refiere a la demolición o desinstalación de elementos.	
B	DESCRIPCIÓN: Se refiere a los trabajos necesarios para desmontar y demoler aquellos elementos (fino) que no sean necesarios su utilización, que este en pesimas condiciones o simplemente su desmonte para un mantenimiento y una posterior instalacion. Estos elementos seran acarreados a un camion de bote si no se le dara uso en la obra.	
C	PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN: 1 Demolicion de fino 2 Acopio de materiales demolidos o desmontados 3 Colocar en sacos los elementos demolidos 4 Acarreo a lugar de acopio para bote o almacenamiento del mismo 5 Tirar material por la ducteria de escombros 6 bote	
D	ENSAYOS A REALIZAR: 1 La Disposición de desechos se debe realizar acatando los procedimientos reglamentados por el IDU. 2 Las determinadas por el interventor o recomendaciones por el estudio de suelos.	
E	TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN: 1 N/A 2	
F	MATERIALES: 1 Sacos 2 Recogedor 3 Escoba 4	
G	MANO DE OBRA: 1 Mano de obra (1 ayudante y 1 T2, 1 peon) 2 3 4 5	
H	EQUIPOS Y/O HERRAMIENTAS: 1 Carretilla 2 Martillo 3 Piqueta 4 Pala.	



5	Destornillador		
6	Guantes		
7	Camion 6m3		
8	Taladro hilty		
I	OTRAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES:		
1	N/A		
2			
J	MEDIDA Y FORMA DE PAGO:		
1	m3		
2			
K	FOTOGRAFÍAS:		
			
6.00	Demolición de caliche existente		M3
A	DEFINICIÓN:		
	Se refiere a la demolición o desinstalación de elementos.		
B	DESCRIPCIÓN:		
	Se refiere a los trabajos necesarios para desmontar y demoler aquellos elementos (caliche) que no sean necesarios su utilización, que este en pesimas condiciones o simplemente su desmonte para un mantenimiento y una posterior instalacion. Estos elementos seran acarreados a un camion de bote si no se le dara uso en la obra.		
C	PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:		
1	Demolicion de caliche		
2	Acopio de materiales demolidos o desmontados		
3	Colocar en sacos los elementos demolidos		
4	Acarreo a lugar de acopio para bote o almacenamiento del mismo		
5	Tirar material por la ducteria de escombros		
6	bote		
D	ENSAYOS A REALIZAR:		
1	La Disposición de desechos se debe realizar acatando los procedimientos reglamentados por el IDU.		
2	Las determinadas por el interventor o recomendaciones por el estudio de suelos.		
E	TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN:		
1	N/A		
2			
F	MATERIALES:		
1	Sacos		
2	Recogedor		
3	Escoba		
4			
G	MANO DE OBRA:		
1	Mano de obra (1 ayudante y 1 T2, 1 peon)		
2			
3			
4			
5			
H	EQUIPOS Y/O HERRAMIENTAS:		
1	Carretilla		
2	Martillo		
3	Piqueta		
4	Pala.		
5	Destornillador		
6	Guantes		
7	Camion 6m3		
8	Taladro hilty		
I	OTRAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES:		
1	N/A		
2			
J	MEDIDA Y FORMA DE PAGO:		
1	m3		
2			
K	FOTOGRAFÍAS:		
			
			
7.00	PVC Ø 3"		ML
A	DEFINICIÓN:		
	Los desagües de todo tipo de una vivienda.		

B DESCRIPCIÓN:	Tanto de los procedimientos de instalación como de mantenimiento del sistema de alcantarillado. Además, entre los tipos de desagüe también los hay que sirven para llevar a las tuberías y sistemas de alcantarillado el agua servida, accesorios y demás estructuras dispuestas de tal manera que evacuen las aguas servidas y las aguas lluvias hacia el sistema de alcantarillado. Las tuberías y materiales que deben ser rápidamente eliminados por lo que llevan descarga automática de agua para la limpieza y cierre
C PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:	
1	Confección de salida para desagüe
2	Suministro e instalación de desagüe con todos los materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento
3	Realización de prueba final
4	
5	
D ENSAYOS A REALIZAR:	
1	Prueba de estanqueidad
E TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN:	
1	Dichas tuberías deben ser de material durable tal que resista la acción corrosiva externa (terreno) e interna (por flujo de aguas servidas).
2	
F MATERIALES:	
1	Rejilla para desagüe piso acero Inoxidable 2"
2	Sifón 2" PVC drenaje
3	Cemento PVC OATEY 32oz
4	Cemento Blanco Titan 40 kilos
5	SALIDA SANITARIA A.N. PVC 2" - AEREA
G MANO DE OBRA:	
1	Mano de obra salida desagüe de piso 2", con parrilla(1 Ayudante, 1 Maestro)
2	
H EQUIPOS Y/O HERRAMIENTAS:	
1	Pistola de silicon
I OTRAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES:	
1	N/A
J MEDIDA Y FORMA DE PAGO:	
1	ML
2	Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, herramienta, mano de obra y transporte.
K FOTOGRAFÍAS:	



8.00 Vaciado de hormigón armado en muros con epóxico puro para unir hormigón nuevo y viejo. m3

A DEFINICIÓN:	El hormigón es una mezcla entre varios materiales hecho de cemento, arena, piedras. En el que a menudo, se usa como refuerzo con el acero.
B DESCRIPCIÓN:	Este compuesto se usa en la construcción y que lo podemos ver en grandes obras de ingeniería civil como estadios, puentes, en la elaboración de viviendas, entre muchas otras grandes y pequeñas edificaciones. Hoy día es uno de los artículos más usado y el que deja mejores dividendos gracias a su maleabilidad y su rápido secado. Además, este elemento cuenta con otras características por lo que se destaca su versatilidad y su sumisión en su condición plástica, lo que permite su cambio para moldearlo tomándose en muchas formas. Otra fortaleza es su resistencia a la compresión y la facultad de aguantar a tracción por medio de armados o tensados. Cuenta
C PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:	
1	mezclar la arena y la grava hasta que esté bien mezclado.
2	Añadir el cemento y mezcla hasta que tengas una masa homogénea
3	Para terminar, añadir el agua. Si queda muy liquido se puede añadir más cemento, arena y grava en la proporción correspondiente.
4	
D ENSAYOS A REALIZAR:	
1	Cono de Abrams
E TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN:	
1	La superficie donde se va a preparar la mezcla debe ser limpia, nivelada e impermeable, de manera que la mezcla no se contamine con materias extrañas ni se pierda el agua de
F MATERIALES:	
1	Cemento Gris 94 lbs. Tipo Portland
2	Arena gruesa Itabo lavada
3	Grava de 3/4"
4	Agua para hormigones y morteros
5	Madera bruta pino americano
6	
G MANO DE OBRA:	
1	LIGADO Y VACIADO A MANO (1 trabajador de primera categoría, 12 técnicos clasificados)
2	
3	
H EQUIPOS Y/O HERRAMIENTAS:	
1	Carretilla Criolla Reforzada 5P3
2	Pala cuadrada tramontina
3	
I OTRAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES:	
1	Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, herramienta, mano de obra y transporte.
2	
J MEDIDA Y FORMA DE PAGO:	
1	m3
2	Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, herramienta, mano de obra y transporte.
K FOTOGRAFÍAS:	

Cantidades (cmt - ar - gr)	Resistencia			Cemento (cmt)	Arena mt3 (ar)	Grava mt3 (gr)	Agua Lts (promedio)
	kg/cm2	PSI	Mpa				
1 - 2 - 2	280	4000	27	420	0,67	0,67	190
1 - 2 - 2,5	240	3555	24	380	0,60	0,76	180
1 - 2 - 3	226	3224	22	350	0,55	0,84	170
1 - 2 - 3,5	210	3000	20	320	0,52	0,90	170
1 - 2 - 4	200	2850	19	300	0,48	0,95	158
1 - 2,5 - 4	189	2700	18	280	0,55	0,89	158
1 - 3 - 3	168	2400	16	300	0,72	0,72	158
1 - 3 - 4	159	2275	15	260	0,63	0,83	163



1 - 3 - 5	140	2000	14	230	0,55	0,92	148
1 - 3 - 6	119	1700	12	210	0,50	1,00	143
1 - 4 - 7	109	1560	11	175	0,55	0,98	133
1 - 4 - 8	99	1420	10	160	0,55	1,03	125

Tabla de dosificación de concreto - cantidades por mt3



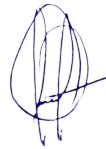
9.00	Resane de superficie que se colocaron tornillos	m2
A	DEFINICIÓN: Restaurar o reparar los daños o defectos de una superficie lisa; particularmente, rellenar con yeso o cemento los huecos de una pared.	
B	DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a la realización de pañete con cal y mortero para evitar y reparar humedades que estén afectando el revoque de la mampostería, que se requieren para la ejecución de la obras de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.	
C	PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN: 1 Retirar con maceta y puntero el revestimiento que tenga la pared o techo. 2 Preparar el mortero con cemento gris, cal hidratada tipo N y arena de peña cernida a las proporciones indicadas por interventoría. 3 Aplicar agua sobre el mampuesto para permitir que este se adhiera mejor al mortero. 4 Esparcir el mortero que se ha colocado sobre el área con reglas de madera (Boquillera) que se apoyan sobre el revoque ya existente en el resto de la pared o muro. 5 Una vez iniciado el fraguado del mortero se afinara el pañete con llana usando una mezcla de mortero aguada y menos consistente (Shirley) para llenar hendiduras o porosidades. 6 Terminacion con frota y goma 7 Verificar niveles, plomos y alineamientos.	
D	ENSAYOS A REALIZAR:	
1	N/A	
E	TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN:	
1	La arena utilizada deberá pasar toda por el tamiz No. 6.	
2	La cantidad de agua con relación al cemento deberá ser uniforme permitiendo la obtención de una pasta consistente que no se deforme al ser aplicada.	
F	MATERIALES:	
1	MORTERO 1:4 PARA EMPAÑETE Y/O PULIDO	
2	Madera cepillada pino americano	
3	ANDAMIOS PARA BLOQUES/EMPAÑETES	
4		
G	MANO DE OBRA:	
1	Resane en muros con goma (1 Trabajador de 2da categoría, 1 Trabajador calificado, 1 Ayudante)	
2		
H	EQUIPOS Y/O HERRAMIENTAS:	
1	Andamio tubular	
2	pala	
3	Llana de madera	
4		
5		
I	OTRAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES:	
1	N/A	
J	MEDIDA Y FORMA DE PAGO:	
1	m2	
2	Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, herramienta, mano de obra y transporte.	
K	FOTOGRAFÍAS:	
10.00	Pañete de superficies donde se repuso hormigón incluido repello	m2
A	DEFINICIÓN: El Pañete es un mortero de cemento Pórtland.	
B	DESCRIPCIÓN: Es una pasta de cemento Pórtland, arena, agua y cal u otro aditivo en ocasiones, que proporcionan plasticidad a la mezcla logrando producir menos grietas al secado. Este mortero es muy usado en la construcción. Se aplica colocando maestras rastreándose luego entre las maestras colocadas y terminándose con frota y goma. El pañetemaestreado se aplica cuando se desea dar un acabado perfecto a lasuperficie. Este se realiza en exteriores	
C	PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN: 1 Preparar la pared para el recubrimiento 2 Hacer la mezcla del pañete 3 Aplicar la mezcla en la pared 4 Rayar la primera capa 5 Colocar las maestras 6 Terminacion con frota y goma 7	
D	ENSAYOS A REALIZAR:	
1	N/A	
E	TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN:	
1	Se recomienda dejar secar la pared durante 24 horas antes de volver a humedecerla con agua a temperatura ambiente	
2	Dejamos que la pared seque bien el primer repellido antes de aplicar la segunda, para lo que al menos tenemos que esperar 2 horas para que la mezcla se adhiera bien a la pared inicial y comience a secarse.	
F	MATERIALES:	
1	MORTERO 1:4 PARA EMPAÑETE Y/O PULIDO	
2	Madera cepillada pino americano	
3	ANDAMIOS PARA BLOQUES/EMPAÑETES	
4		
5		
6		
G	MANO DE OBRA:	
1	Empañete maestreado interior o exterior menos de 3m(1 Trabajador de 1ra categoría, 1 Trabajador calificado, 1 Trabajador 3ra categoría, 1 ayudante)	
2		
H	EQUIPOS Y/O HERRAMIENTAS:	



1	Carretilla
2	Pala cuadrada
3	
I	OTRAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES:
1	N/A
J	MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
1	m2
2	Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, herramienta, mano de obra y transporte.
K	FOTOGRAFÍAS:



11.00	Bote de material producto de demoliciones y lona asfáltica	M3
A	DEFINICIÓN:	
	Se refiere al exceso de materiales excavados durante la instalación de la tubería y las rocas de tamaños inaceptables para relleno.	
B	DESCRIPCIÓN:	
	El bote de material de desecho o sobrante, se hará en los sitios presentados por el CONTRATISTA y previamente aprobados por el SUPERVISOR. Los trabajos de bote se planearán con anticipación a fin de prever la distribución del material, acomodo, disposición y capacidad, todo en función de la factibilidad de trabajo del equipo de una buena apariencia final.	
C	PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:	
1	Se hará la excavación del volumen mencionado, conservando en lo posible superficies de corte uniformes.	
2	El material producto de la excavación será acopiado en el sector previamente acondicionado aledaño a la excavación.	
3		
4		
D	ENSAYOS A REALIZAR:	
1	N/A	
2		
E	TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN:	
1	N/A	
2		
F	MATERIALES:	
1	Bote en camión 6M3 (solo bote sin carga manual)	
2		
G	MANO DE OBRA:	
1	Carga manual bote	
2		
H	EQUIPOS Y/O HERRAMIENTAS:	
1	Camion industrial	
2		
3		
I	OTRAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES:	
1	N/A	
2		
J	MEDIDA Y FORMA DE PAGO:	
1	M3	
2	RDS	
K	FOTOGRAFÍAS:	



12.00	LETRERO DE OBRA	UD
A	DEFINICIÓN:	
	Corresponde al cartel que hace referencia a la obra en cuestión y que deberá ser colocado por la contratista a su exclusivo costo.	
B	DESCRIPCIÓN:	
	Este ítem se refiere a la provisión y colocación de uno o más letreros referentes a la construcción de obras, de acuerdo al diseño establecido en los planos de detalle y formulario de requerimientos técnicos, los que deberán ser instalados en los lugares que sean definidos por el Supervisor de Obra. Estos letreros deberán permanecer durante todo el tiempo que duren las obras y será de exclusiva responsabilidad del Contratista el resguardar, mantener y reponer en caso de deterioro y sustracción de los mismos.	
C	PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:	
1	Excavación terreno (0.50 m3N) donde posteriormente se colocara el tubo	
2	Se deberán cortar los tubos cuadrados de 3" x 3" de acuerdo a las medidas establecidas	
3	Se hormigonará las dos columnas metálicas de este letrero	
4	El Diseño del banner será proporcionado por la entidad contratante.	
5	Se empotra el cartel con diseño en las columnas metálicas	
D	ENSAYOS A REALIZAR:	
1	N/A	
E	TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN:	
1	Debe estar correctamente impreso según las especificaciones de diseño.	

F	MATERIALES:
1	Arte, impresión y colocación vinil para letrero
2	Perfil Galvanizado 3"x3", 20 Pies de Largo
3	Pintura Anticorrosivo
4	Thinner AAA 2000
5	Arena gruesa Itabo lavada
6	Agua para hormigones y morteros
G	MANO DE OBRA:
1	Excavación a mano en caliche (1 Peon)
2	Relleno de reposición (1 Peon)
3	Estructura metálica para letrero obra (1 Ayudante, 1 Maestro)
4	LIGADO Y VACIADO A MANO (1 T1, 12 TC)
H	EQUIPOS Y/O HERRAMIENTAS:
1	Pulidora
2	
I	OTRAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES:
1	N/A
J	MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
1	UD
2	Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, herramienta, mano de obra y transporte.
K	FOTOGRAFÍAS:



13.00	Pintura en áreas pañetadas en cara exterior y resanadas	m2
--------------	--	-----------

A	DEFINICIÓN:
	La pintura forma parte de los revestimientos de protección de una edificación al mismo tiempo que sirve para darle color o un aspecto determinado.
B	DESCRIPCIÓN:
	La pintura acrílica es una pintura de secado rápido donde la base de su pigmentación está formada por una emulsión de polímero acrílico. Este componente es un derivado del látex, encargado de proporcionarle dureza y resistencia a la pintura una vez seco. Se utiliza mayormente en la aplicación de superficies como muros de bloques, de sheetrock y esta se aplica por encima del primer para darle terminación a la misma. La pintura superior es standard de color blanco.
C	PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:
1	Masillado de la superficie a pintar
2	Lijado
3	Aplicación primera mano de pintura
4	Secado
5	Aplicación segunda mano de pintura
D	ENSAYOS A REALIZAR:
1	Diferencias de color
2	Evaluación de la degradación de los recubrimientos. Evaluación del grado de ampollamiento
3	
4	
E	TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN:
1	Debe tener un aspecto uniforme homogéneo en toda su aplicación
2	La superficie tiene que estar preparada (Lijado, masillado) Previo a su aplicación
F	MATERIALES:
1	Pintura Acrílica superior
2	
G	MANO DE OBRA:
1	Preparación de superf. -Masilla, lija, piedra-y aplicación 2 manos acrílica (1 Ayudante, 1 Maestro)
2	
H	EQUIPOS Y/O HERRAMIENTAS:
1	Rolo para pintar
2	
3	
I	OTRAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES:
1	N/A
J	MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
1	m2
2	Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, herramienta, mano de obra y transporte.
K	FOTOGRAFÍAS:



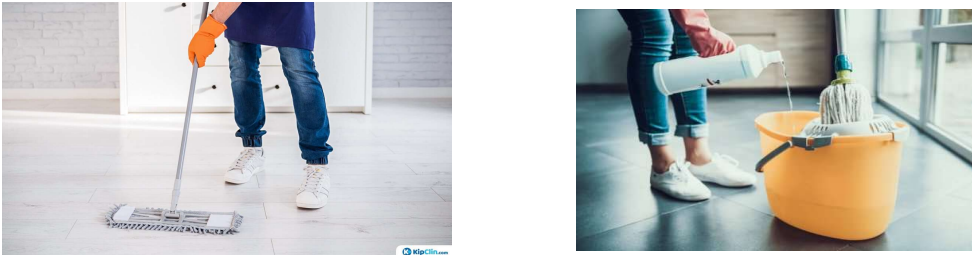
14.00	Fino de techo elaborado en hormigonera y colocado con bomba	M2
--------------	--	-----------


A	DEFINICIÓN:
	El revoque fino es una capa de revestimiento delgada que se aplica sobre el revoque grueso para dar un acabado superficial al techo.

B	DESCRIPCIÓN: El fino en techos tiene doble propósito: evitar la entrada de agua a la sub-estructura y a la vez crear pendientes de manera que el agua corra hacia los desagües, de manera que dure el menor tiempo posible sobre el techo.
C	PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN: 1 El fino en los techos se formará mediante una aplicación de un mortero cemento-arena y agua en proporción 1:3 con el fin de encauzar las aguas pluviales para lograr una rápida salida de éstas. 2 Para el vaciado del fino la superficie del techo debe estar completamente limpia y libre de desperdicios y debe ser mojada con una lechada de cemento y agua. El espesor del fino dependerá del tipo de techo a impermeabilizar. 3 Se humedecerá la superficie y se le aplicará una lechada de cemento y poca agua, luego, se aplanará con llana metálica, a nivel y regla. Finalmente, se aplicará una lechada que tendrá un espesor mínimo de tres (3) milímetros. 4 El fino de techo debe vaciarse antes de que el hormigón de la losa haya fraguado totalmente; una (1) hora como máxima después de haberse vaciado el hormigón de la losa. 5 La superficie de la losa debe estar limpia, libre de sustancias o partículas sueltas, deben de estar en la orientación del desagüe. Cada las muestras con la pendiente y orientación del desagüe. 6 No se puede detener el proceso del vaciado del fino por más de una hora; si esto ocurriese, entonces se procede a echar una lechada fuerte de cemento en la junta o empalme del fino, antes de ser vaciado.
D	ENSAYOS A REALIZAR: 1 N/A 2
E	TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN: 1 N/A 2
F	MATERIALES: 1 MORTERO 1:3 2 Mortero 180 Kg/cm2 (incluye bombeo y colocación) 3 Fibra para mortero Sikafiber 1.0Kg 4 Madera cepillada pino americano 5 Pulido con helicóptero 6 7
G	MANO DE OBRA: 1 Mano de obra maestra de fino (1 ayudante y 1 Trabajador 2da categoría) 2 3
H	EQUIPOS Y/O HERRAMIENTAS: 1 Trompo ligador 2 Pulidora 3 Taladro demoledor 4 Maceta 5 Carretillas 6 Martillo 7 Andamios
I	OTRAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES: 1 N/A 2
J	MEDIDA Y FORMA DE PAGO: 1 M2 2 RD\$
K	FOTOGRAFÍAS: 
15.00	ZABALETA DE TECHO A MANO ML
A	DEFINICIÓN: La palabra zabaleta ha sido usada con mucha frecuencia en el ámbito de la construcción, refiriéndose a la pieza cerámica que se coloca en la base del pretil de cubierta al objeto de protegerlo de la humedad.
B	DESCRIPCIÓN: Este se hace de hormigón y se coloca perimetralmente en la parte inferior de los muros.
C	PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN: 1 La zabaleta entre los techos y antepechos se formará mediante una aplicación de un mortero cemento-arena y agua en proporción 1:3 con el fin de evitar filtraciones. En el caso que se utilicen fieltros saturados de asfalto en 2 La superficie donde se va a construir la zabaleta debe estar completamente limpia. Para la construcción de la zabaleta la superficie del antepecho debe estar sin pañetar y dicha zabaleta debe cubrir diez (10) centímetros 3 Después de construida la zabaleta se debe hacer un vaciado de una lechada de cemento y agua, igual que en el fino de techo. 4 La zabaleta debe hacerse antes del impermeabilizante para que éste cubra toda la zona de la zabaleta 5 6
D	ENSAYOS A REALIZAR: 1 N/A 2
E	TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN: 1 N/A 2
F	MATERIALES: 1 MORTERO 1:3 2
G	MANO DE OBRA: 1 Mano de obra zabaletas de techo (1 ayudante y 1 T2) 2
H	EQUIPOS Y/O HERRAMIENTAS: 1 Trompo ligador 2 Pulidora 3 Taladro demoledor 4 Maceta 5 Carretillas 6 Martillo 7 Andamios
I	OTRAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES: 1 N/A



2		
J	MEDIDA Y FORMA DE PAGO:	
1	ML	
2	RDS	
K	FOTOGRAFÍAS:	
		
16.00	Suministro y colocación de membrana asfáltica granulada polyester de 4 mm de espesor y 5 Kg/cm2	M2
A	DEFINICIÓN:	
	La lona asfáltica es una lámina pre-elaborada, impermeable y flexible, fabricada con asfaltos modificados y reforzados con una malla central de polietileno. Están recubiertas por láminas de polietileno termofusibles. Para impermeabilizar con membrana asfáltica, se colocan los rollos en sentido perpendicular a la corriente del agua.	
B	DESCRIPCIÓN:	
	La lona asfáltica es uno de los impermeabilizantes más usados, es ideal para la impermeabilización de techos, la cual consiste en un rollo de bitumen modificado con un núcleo de poliéster o fibra de vidrio, y dependiendo del material utilizado para su modificación se clasifican en APP para lonas modificadas con componentes plásticos y SBS para lonas modificadas con componentes elastoméricos.	
C	PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:	
1	primero se procede con una limpieza general del área dondese aplicara la lona asfáltica	
2	luego de la limpieza se aplica el primer asfáltico en toda el área de forma homogénea	
3	Después de aplicado se deja secar 1 día y después se procede con la colocación de la lona asfáltica	
4	posteriormente se coloca las demás áreas garantizando una uniforme adhesión mediante soplete por termofusión tomando en cuenta el solape entre lonas de 10 a 15 cm adhiriéndola también con el soplete.	
5	Después de aplicado, se rectifica el sellado en áreas críticas de forma que quede herméticamente cerrada para evitar filtraciones	
6	Finalmente se aplica la pintura de aluminio sobre la misma y se deja secar.	
D	ENSAYOS A REALIZAR:	
1	N/A	
2		
E	TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN:	
1	N/A	
2		
F	MATERIALES:	
1	Primer Lona Asfáltica	
2	Cemento Plástico Lona Asfáltica	
3	Lona Asfáltica Granular de 4 mm - 5kg/cm2	
4	Gas	
5	Materiales menores	
6		
G	MANO DE OBRA:	
1	Aplicación de Primer (1 maestro constructor y 2 ayudantes)	
2	Instalación lona asfáltica (incluye aplicación de cemento plástico) (1 maestro constructor y 2 ayudantes)	
3		
4		
5		
H	EQUIPOS Y/O HERRAMIENTAS:	
1	Soplete	
2		
I	OTRAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES:	
1	N/A	
2		
J	MEDIDA Y FORMA DE PAGO:	
1	M2	
2	RDS	
K	FOTOGRAFÍAS:	
		
17.00	INTINUA Y FINAL	P.A.
A	DEFINICIÓN:	
	se refiere a la limpieza de area de trabajo cuyo fin es mantenerla en optimas condiciones para trabajo o entrega de proyecto.	
B	DESCRIPCIÓN:	
	se refiere a los trabajos necesarios para limpiar y retirar de las zonas sometidas a adecuación, obstaculos que impidan la realizacion de un trabajo x o simplemente la limpieza para entrega final la cual se realizara con todos los materiales necesarios para la ejecucion del mismo, culminando con la etapa final de entrega al cliente	
C	PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:	
1	Suministro de los materiales de limpieza	
2	Remover cualquier obstaculo que dificulte la limpieza o ejecucion de taller.	
3	Limpieza de la superficie afectada.	
4		
5		

6	
D	ENSAYOS A REALIZAR:
1	
2	
E	TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN:
1	N/A
2	
F	MATERIALES:
1	Escoba
2	suape
3	thinner
4	Recogedor
5	Fundas plasticas
6	Mascarillas
7	Gautes de goma
8	Mistolín o cualquier desinfectante
G	MANO DE OBRA:
1	Mano de obra (1 ayudante y 1 T2, 1 peon)
2	
3	
4	
5	
H	EQUIPOS Y/O HERRAMIENTAS:
1	Escoba
2	Suape
3	Pala.
4	
5	
6	
7	
8	
I	OTRAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES:
1	N/A
2	
J	MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
1	P.A
2	
K	FOTOGRAFÍAS:
	




CONSORCIO
VIASAN-GR
RNC: 132-42228-7